

An aerial photograph of a residential development. In the foreground, a large, modern house with a dark roof and light-colored walls is visible, surrounded by a green lawn and a swimming pool. To the left, a large, flat, white-roofed structure, possibly a greenhouse or a covered patio, is under construction or recently completed. In the background, several other houses with dark roofs are scattered across a green landscape. A small pond is visible in the upper left, and a road runs through the middle of the development. The overall scene is bright and sunny, with lush green grass and trees.

2. Overordnet udvikling

2.0 Overordnet udvikling

Denne del af kommuneplanen handler om den overordnede planlægning og byplanlægning i Assens Kommune.

Det er kommunens opgave at planlægge for byernes udvikling, og kommuneplanen spiller derfor en afgørende rolle, når rammerne for fremtidens udvikling skabes.

Den fremtidige udvikling forventes at ske primært i byerne, hvilket stiller store krav til kommunernes planlægning for områder, der vedrører byudvikling. Det gælder både for byomdannelse og byvækst, planlægning for boliger samt erhverv.

Byudvikling har oftest en lang tidshorisont og stor indflydelse på oplevelsen af byerne. De ændringer i arealanvendelsen, som byplanlægningen medvirker til, kan meget sjældent gøres om. Samtidig skal der tages højde for, at kravene til byerne hele tiden ændrer sig, og det skal derfor være muligt at ændre byernes form, arealanvendelse og udstrækning.

Byerne er under konstant forandring. I områder med vækst drives forandringen af behovet for nye boliger, offentlige institutioner og erhvervslivet, der efterspørger andre typer erhvervsområder end tidligere.

Andre steder kan der i højere grad være behov for omdannelse af nedslidte eller funktionstømte områder, eller skabelsen af en ny identitet og en ny form for byliv, hvor konteksten for den eksisterende by forandres, f.eks. hvor man oplever stor fraflytning.

Byplanlægning er en meget kompleks størrelse med mange forskelligartede interesser. De statslige myndigheder underlægger blandt andet kommunernes byudvikling en række bindinger, som skal sikre overordnede hensyn til natur, landskab, grundvand, landbrug m.m. Det medvirker til at sikre langsigtede hensyn i planlægningen, så man også om 20-30 år kan tilbyde boliger i sunde, attraktive og velbevarede byer og landsbyer med gode, rekreative områder. Herigennem kan Assens fastholdes som en attraktiv kommune i den tiltagende konkurrence med andre kommuner.

Vores værdifortælling



Det overordnede fokus i Planstrategi 2023 er at sikre levende lokalmiljøer. I Assens Kommune består levende lokalmiljøer af tre byggesten: Et områdes Stedbundne kvaliteter, Attraktive omgivelser og Tid til det vigtige. Det vil sige, at udviklingen af et område først og fremmest tager udgangspunkt i områdets iboende kvaliteter, hvortil vi gennem planlægning vil sikre attraktive omgivelser og tid til det vigtige.

Assens Kommune rummer på én gang både stor variation og stor sammenhængskraft – og begge dele er noget, vi vil værne om og styrke gennem den fysiske planlægning. F.eks. rummer kommunen både større byer og et utal af lokalsamfund, som er indbyrdes forbundne gennem identitet og tilhørsforhold, skov og åbent land. Oplevelsen af at bevæge sig rundt i kommunen varierer også fra det kuperede landskab i nord til det åbne kystlandskab og øerne. Samtidig afspejles den historie, der har været med til at danne kommunen, som vi kender den i dag, med blandt andet den særlige arkæologi, historiefortælling og det gamle jernbanetracé, der strækker sig fra Assens til Tommerup Stationsby.

De forskellige byer og lokalmiljøer i Assens Kommune rummer muligheder for udvikling på hver sin måde, og kombineret med de Stedbundne kvaliteter er det disse potentialer, der vil være fundamentet for udviklingen af kommunen.

Tegningen viser en kommune med stor sammenhængskraft:

- herlighedsværdi og varieret mulighed for bosætning i kommunens syv store byer og utallige lokalsamfund.
- et fantastisk landskab og storslået natur til glæde for bosiddende og besøgende
- en erhvervsvenlig kommune som hjælper dig med at finde det rigtige sted
- en klimakommune som arbejder for den grønne omstilling

2.1 Bymønster

Dette afsnit tager udgangspunkt i en analyse og vurdering af kommunens byer og landsbyers placering, tilgængelighed til hverdagsfunktioner og indbyrdes relationer.

Bymønsteret er ikke konkret reguleret af Planloven, men er en oplagt del af kommuneplanens hovedstruktur, ligesom det hænger tæt sammen med f.eks. detailhandelsstrukturen og den offentlige service.

Bymønsteret beskriver byernes indbyrdes rollefordeling i kommunen. Byerne er af forskellig størrelse og har forskellige funktioner og kvaliteter og dermed også forskellige udgangspunkter for den fremtidige udvikling. Med en differentieret indsats, der tager udgangspunkt i byerne og landsbyernes stedbundne kvaliteter, kan vi sikre drømmeboliger til alle, understøtte erhvervslivet, fremme den grønne omstilling og sikre levende lokalmiljøer.

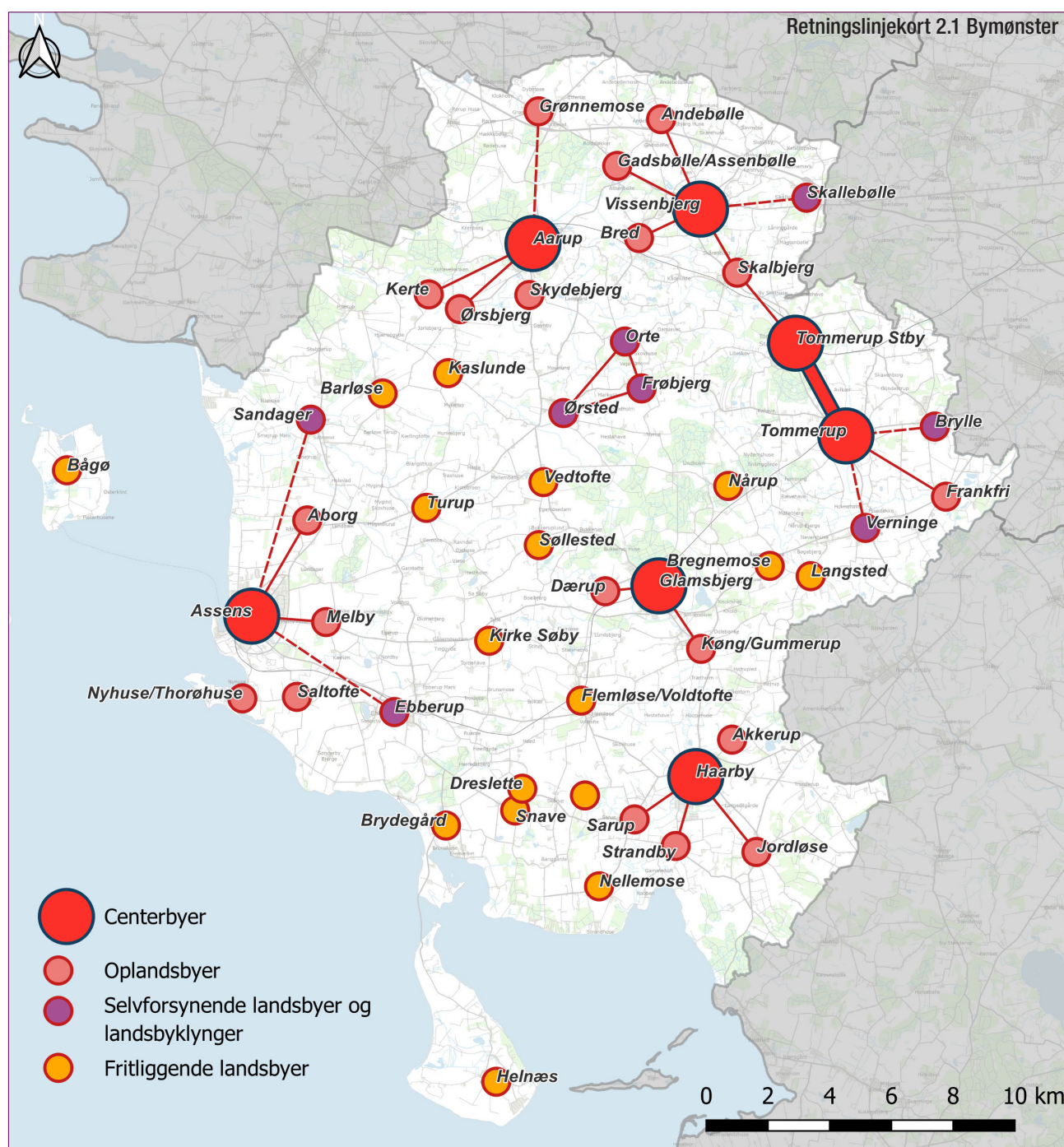
Vision

Assens Kommune vil understøtte og udvikle levende lokalmiljøer ved at tage udgangspunkt i et områdes stedbundne kvaliteter og gennem planlægning sikre attraktive omgivelser og tid til det vigtige.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at Assens by er omdrejningspunkt for udvikling af turisme og oplevelsesøkonomi, center for den kommunale administration og detailhandelscenter.
- at udviklingen af byerne sker med udgangspunkt i deres forskellige styrker og potentialer, deres stedbundne kvaliteter. Byrådet vil udnytte byernes roller til at skabe udvikling for den enkelte by og for kommunen som helhed.



2.1 BYMØNSTER

Retningslinjer

2.1.1 Bymønster generelt

Der fokuseres på fortætning og boligrotation, gerne før nyudlæg. Al arealudlæg skal ske under hensyntagen til byens eksisterende struktur og stedbundne kvaliteter. Der sættes overvejende på by- og landsbyudvikling, hvor der er ledig kapacitet, og de grundlæggende services er til stede.

I landsbyer, hvor den oprindelige landsbystruktur på grund af udvikling over tid ikke er fastholdt, kan der ske mindre arealudlæg.

2.1.2 Centerbyerne

Centerbyerne søges så vidt muligt udviklet gennem boligrotation, fortætning og transformation. Udviklingen tager udgangspunkt i byernes stedbundne kvaliteter.

2.1.3 Oplandsbyerne

Ved udvikling af oplandsbyer fokuseres der på at styrke og videreudvikle relationen til centerbyen. Oplandsbyernes stedbundne kvaliteter danner udgangspunkt for udviklingen.

2.1.4 Selvforsynende landsbyer og landsbyklynger

Udviklingen af selvforsynende landsbyer og landsbyklynger fokuserer på klyngesamarbejde, fællesskab og mødesteder. Disse lokalmiljøer udvikles med udgangspunkt i deres stedbundne kvaliteter.

2.1.5 Fritliggende landsbyer

Udviklingen af de fritliggende landsbyer fokuserer på fællesskab og mødesteder. Udgangspunktet er den enkelte landsbys stedbundne kvaliteter.

være med til at fremhæve og understøtte de forskellige byers styrker, kvaliteter og særlige karaktertræk. En definition af byernes roller er i høj grad en politisk, strategisk prioritering.

Centerbyerne

Centerbyernes udgøres af kommunens større byer, der rummer alle fire hverdagsfunktioner (dagligvarebutik, skole, dagtilbud og idrætsfaciliteter i form af en hal/gymnastikhal).

Centerbyerne er: Assens, Glamsbjerg, Haarby, Tommerup Stationsby, Tommerup, Vissenbjerg og Aarup.

Oplandsbyerne

Oplandsbyerne udgøres af landsbyer med umiddelbar tilknytning til centerbyerne.

Oplandsbyerne til Assens er: Aborg, Melby, Saltofte og Nyhuse/Thorø.

Oplandsbyerne til Aarup er: Grønnemose, Kerte, Ørsbjerg og Skydebjerg.

Oplandsbyerne til Vissenbjerg er: Andebølle, Gads-/Assensbølle, Bred og Skalbjerger.

Oplandsbyerne til Tommerup Stationsby og Tommerup er: Skalbjerger og Frankfri.

Oplandsbyerne til Glamsbjerg er: Dærup og Køng/Gummerup.

Oplandsbyerne til Haarby er: Akkerup, Sarup, Strandby og Jordløse.

Selvforsynende landsbyer og landsbyklynger

De selvforsynende landsbyer og landsbyklyngerne rummer 3-4 af de nævnte hverdagsfunktioner.

De selvforsynende landsbyer og landsbyklynger er: Ebberup, Sandager, Verving, Brylle og Skallebølle samt landsbyklyngen Orte, Frøbjerg og Ørsted.

Fritliggende landsbyer

De fritliggende landsbyer er landsbyer med mindre direkte tilknytning til centerbyerne.

De fritliggende landsbyer er: Båge, Kaslunde, Barløse, Turup, Vedtofte, Søllested, Nørup, Bregnemose, Langsted, Kirke Søby, Flemløse/Voldtofte, Dreslette, Snave, Skårup, Brydegård, Nølleose og Hølnæs by.

Redegørelse

Kommunens byer er inddelt i fire typer:

- Centerbyer
- Oplandsbyer
- Selvforsynende landsbyer og landsbyklynger
- Fritliggende landsbyer

Bymønsteret tager afsæt i en kortlægning af afstanden til fire hverdagsfunktioner: Dagligvarebutik, skole, dagtilbud og idrætsfacilitet i form af en hal eller gymnastikhal. Inddelingen af byerne er gennemført på baggrund af 10 minutters transporttid henholdsvis på cykel og i bil.

Byernes nuværende og potentielle indbyrdes relationer er illustreret med røde streger på illustrationen.

Bymønsteret er med til at sikre, at udviklingen af kommunens byer tager udgangspunkt i de forskellige byer og landsbyers stedbundne kvaliteter, som en af de tre trædesten i understøttelsen og udviklingen af levende lokalmiljøer. I tillæg til et områdes stedbundne kvaliteter sikres attraktive omgivelser og tid til det vigtige.

Byerne vil ofte have forskellige indbyrdes roller, og en konkret stillingtagen til dette via udpegningen af et bymønster kan, som en del af kommunens planlægning og prioritering,

11 BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND



Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at beskrive byernes indbyrdes rollefordeling i kommunen og sætte rammen for deres overordnede byudviklingsmuligheder.

2.2 Bæredygtig byudvikling

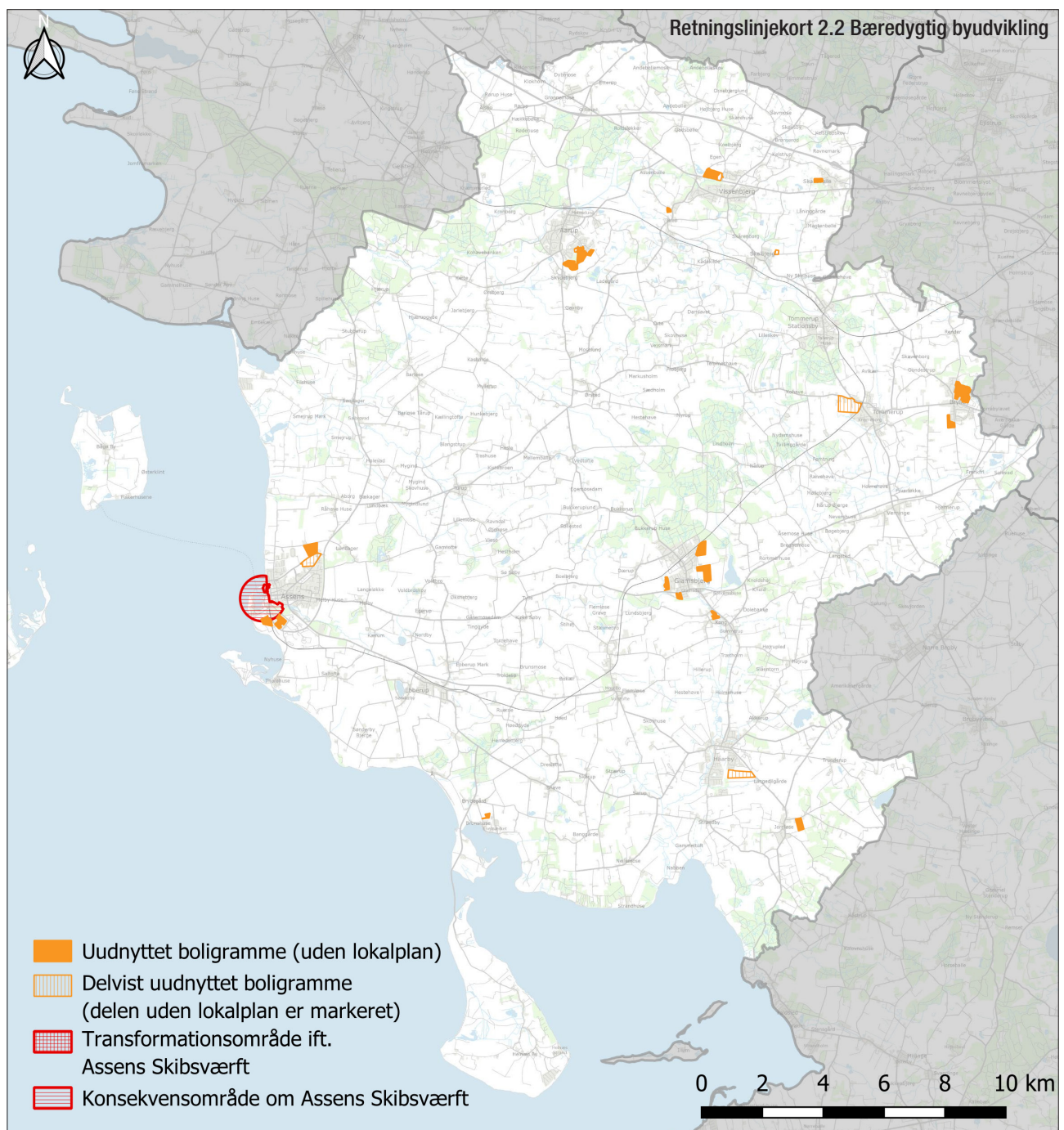
Assens Kommune vil understøtte og udvikle levende lokal miljøer ved at tage udgangspunkt i et områdes stedbundne kvaliteter og bygge oven på med attraktive omgivelser og tid til det vigtige. I det ligger blandt andet, at udviklingen af byerne fortrinsvis vil ske der, hvor de grundlæggende services er til stede, og hvor der er ledig kapacitet.

En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende generationers behov uden at bringe fremtidige generationers mulighed for at opfylde deres behov i fare. (Definition på bæredygtig udvikling fra Brundtlandrapporten, 1987)

Vision

"I 2030 vælger flere at blive og bosætte sig". Sådan lyder et af målene i Vision 2030 – med vilje og hjerte, for livet leves på mange forskellige måder i Assens Kommune. Her kan alle udleve deres boligdrømme, uanset om boligen ligger midt i byen, nær skoven, ved vandet eller med udsigt over markerne. Naturen er altid lige uden for døren.

Samtidig "Passer vi godt på vores natur og miljø" og vil bidrage til en renere verden til gavn for vores efterkommere. Derfor har vi en grøn og bæredygtig profil og vil gå forrest, når det handler om at benytte og værne om vores ressourcer, beskytte vores miljø og sikre rent drikkevand. Vi opfører bæredygtige byggerier og udnytter vedvarende energikilder. Vi arbejder med en cirkulær økonomi, hvor vi genanvender materialer og ressourcer mest muligt.



2.2 BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

Med planstrategiens fokus på at skabe og understøtte levende lokalmiljøer styrkes disse ambitioner endnu mere. Derfor vil den fysiske udvikling af vores byer og landsbyer fokusere på service, tilstedeværelsen af hverdagsfunktioner, fortætning, boligrotation og ikke mindst sammenhængskraft land og by imellem.

'Stedbundne kvaliteter' udgør fundamentet for al planlægning i kommunen. I det ligger en anerkendelse af de mange forskellige værdier og fysiske strukturer, som giver kommunens mange byer og landsbyer deres unikke karakter og værdi. Det Levende lokalmiljø skabes og styrkes ved at bygge videre på lokalområdets Stedbundne kvaliteter ved at sikre Attraktive omgivelser og Tid til det vigtige.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at vi har en positiv befolkningsudvikling og nettotilflytning.
- at vi skaber mulighed for øget bosætning dér, hvor efterspørgslen er til stede, og potentialet er størst.
- at boligtilbuddene er mangfoldige og rammer en bredt sammensat målgruppe – både alders- og livsstilsmæssigt.
- at nye boligområder indrettes med fokus på bæredygtighed og klimatilpasning og med let adgang til rekreative og grønne områder, hvor der er mulighed for at udfolde sig kreativt og aktivt.
- at byudvikling planlægges med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter, så vi bl.a. gennem boligrotation og fortætning får et så differentieret boligudbud som muligt, hvor de enkelte byers styrker fremhæves.
- at skabe byudviklingsplaner, der skaber de strategiske planmæssige rammer for at skabe værdi for borgere og brugere ved at koble indsatsområderne sundhed, energi og klima, kultur og fritid, natur og landskab, erhverv og detailhandel, infrastruktur, arealudlæg og bebyggelseskarakter.
- at skabe planer med en klar profil af de enkelte byer, der kan indgå i en markedsføringsindsats af byerne, båret af såvel kommunen som indbyggerne i byerne.
- at skabe en proces om udviklingsplanerne, hvor byernes borgere, virksomheder, foreninger og institutioner ønsker at deltage aktivt og stille deres viden og kompetencer til rådighed, fordi de oplever samarbejdet som meningsfuldt, motiverende og givende.

Retningslinjer

2.2.1 Zoneforhold ved byudvikling

Arealer, der tages i anvendelse til byvækstformål, skal overføres til byzone med mindre andet fremgår af kommuneplanens øvrige retningslinjer eller kommuneplanens rammedel.

2.2.2 Nye byzonearealer

Udlæg af nye byzonearealer skal ske i umiddelbar tilknytning til byer i det kommunale bymønster jævnfør kommuneplanens afsnit 2.1 om kommunens bymønster.

Såfremt der i tilknytning til en bymønsterby udlægges nye byzonearealer, skal den pågældende bymønsterby normalt også optages i byzone.

2.2.3 Behov for nye byzonearealer

Der kan kun ske udlæg af nye byzonearealer, hvis der kan dokumenteres et behov herfor.

I den kystnære zone forudsættes det som hovedregel, at den rummelighed, der findes i allerede udlagte byzonearealer så vidt muligt udnyttes, før der udlægges nye byzonearealer.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 2.2.3

Kommuneplanens dokumentation for behovet for nye arealudlæg skal som minimum indeholde en opgørelse over restrummeligheden i kommunens bymønsterbyer og af det forventede byggebehov inden for planperioden. Byggebehovet skal vurderes i forhold til den hidtidige udvikling.

Derudover kan opgørelsen indeholde et skøn over, hvor stor en del af byggeriet, der finder sted ved fortætning i eksisterende bebyggede områder, ved omdannelse af eksisterende arealer samt ved byggeri i landzonelandsbyer.

I vurderingen af behovet vil der blive lagt vægt på, om der er en rimelig overensstemmelse mellem rummelighed og forventet byggebehov. Kommunen har dog lov til at tage hensyn til byvækstmulighederne i den enkelte by, såfremt der er forhold, som kan begrunde et behov.

2.2.4 Byudviklingsprincip

Etablering af nye bolig- eller erhvervsområder skal principielt ske i umiddelbar tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse. Der fokuseres på byudvikling gennem boligrotation, transformation og fortætning, gerne før nyudlæg.

2.2.5 Arealudlæg

Arealudlæg skal ske under hensyntagen til eksisterende arealanvendelser, så eventuelle konflikter minimeres.

2.2.6 Byudvikling og landbruget

Der skal ved valg af konkrete byvækstområder tages hensyn til landbrugsejendommenes arronderingsforhold, så der i videst mulige omfang undgås indgreb i en i forvejen hensigtsmæssig arrondering af landbrugsejendomme.

Ved udlæg af nye byzonearealer skal der redegøres for afvejningen imellem byvækstinteresser og jordbrugsinteresser.

Arealanvendelse til miljøfølsomme formål skal normalt respektere en afstand af 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter.

2.2.7 Placering af nye boligområder

Nye boligområder etableres med fokus på bæredygtighed, trivsel og livskvalitet. Stedbundne kvaliteter, landskabets kvaliteter og naturindhold skal respekteres og bruges som afsæt for byudviklingen.

2.2.8 Bæredygtigt byggeri

Byudvikling skal planlægges, så bæredygtigt byggeri, energiminimerende løsninger og brugen af miljøvenlige materialer fremmes.

2.2.9 Aktivitetstilbud

Ved udlæg af nye byrum og omdannelse af eksisterende skal den fysiske planlægning ske med særligt fokus på at skabe aktivitetstilbud, der kan fremme en sund og aktiv livsstil.

2.2.10 Grønne arealer

Ved udlæg af nye boligområder skal der sikres grønne friarealer, grønne strukturer og gode stiforbindelser.

2.2.11 Rekreative interesser og biodiversitet

I den fysiske planlægning skal de rekreative interesser, beskyttelse af værdifulde naturområder og bynær skovrejsning indgå som en væsentlig parameter for at fremme en mangfoldig flora og fauna, beskytte grundvandet og klimaet og skabe gode vilkår for naturoplevelser for borgerne.

2.2.12 Planlægning i forhold til øgede nedbørsmængder

Af hensyn til de globale klimaforandringer skal klimasikring indgå i planlægningen af nye boligområder og omdannelsen af eksisterende. Klimasikring skal tilføje en merværdi, og hvor det er muligt skal klimasikring i form af vand på terræn planlægges som en blå struktur, der kan understøtte de rekreative muligheder og oplevelser.

2.2.13 Klimaregulering gennem beplantning

Ved udlæg af nye og i eksisterende byområder kan beplantning af udearealer udnyttes til klimaregulering ved at foreskrive dette i lokalplaner for områderne.

2.2.14 Byudvikling og forsyning

Nye byområder skal anlægges sådan, at de i videst muligt omfang kan betjenes med fælles vandforsyning, fælles spildevandsafledning og kollektiv trafik, og så der er gode adgangsforhold til den kollektive trafiks stoppesteder, herunder at der etableres stiforbindelser i fornødent omfang.

Bredbåndinfrastruktur skal indgå som et naturligt forsyningselement på linje med kloakering, el og vand, og i forbindelse med gravearbejder skal der nedlægges tomme rør til eventuel senere benyttelse for fiberfremføring.

2.2.15 Trafik

Ved udlæg af nye og i eksisterende byområder skal den fysiske planlægning have særligt fokus på kollektiv, cykel- og gangtrafik.

2.2.16 Reduktion af transportbehov

Det prioriteres, at byfunktioner placeres bynært, så den enkelte transportbehov holdes på et minimum og er muligt at dække via kollektiv trafik eller cykel/gangtrafik.

2.2.17 Byudvikling og infrastruktur

Nye byområder skal anlægges sådan, at der ikke skabes trafikale problemer på det overordnede vejnet.

Udlæg af arealer kan ikke finde sted, før der er redegjort for, at eventuelle problemer i forhold til det overordnede vejnet kan løses tilfredsstillende.

Udlæg af arealer kan ikke finde sted, før der er redegjort for, at eventuelle problemer i forhold til planlagte eller byggeplaner sikrede fremtidige veje jævnfør kommuneplanens kapitel 3 kan løses tilfredsstillende. Ved udlæg af nye byområder langs det overordnede vejnet bør der i planlægningen fastlægges bestemmelse om afskærmende beplantning eller anden form for afskærmning langs bebyggelse ud mod det overordnede vejnet.

2.2.18 Byudvikling i forhold til støjfølsom arealanvendelse

Støjbelastede arealer må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Udlæg af støjbelastede områder til boliger, rekreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser, forudsætter, at der samtidigt planlægges for afskærmningsforanstaltninger m.v., der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Når der planlægges for byomdannelse, hvor støjbelastede områder udlægges til støjfølsom anvendelse, skal der foreligge sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør inden for en periode på ca. 8 år.

2.2.19 Placering af almene boliger

Placeringen af almene boliger skal ske, så der er sammenhæng mellem boligtype og målgruppe og kommunens services og strukturer.

2.2.20 Placering af ældre- og aflastningsboliger

Ældre- og aflastningsboliger skal placeres i byerne i forhold til en hensigtsmæssig geografisk fordeling samt nærhed til handel, kommunale service og offentlig transport.

2.2.21 Byudvikling i forhold til områder med særlige drikkevandsinteresser

Områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD skal som hovedregel friholdes for byvækst og ændringer i arealanvendelsen til mere grundvandsbelastende aktiviteter.

2.2.22 Konsekvensområde omkring skibsværftet på Assens Havn

Inden for konsekvensområdet omkring skibsværftet på Assens havn i rammeområde 1.2.E.7 skal der ved planlægningen for miljøfølsomme anvendelser redegøres for planens virkning på skibsværftet, herunder skibsværftets drifts- og udviklingsmuligheder.

Konsekvensområdet omkring Assens Skibsværft ses på retningslinjekort 2.2.

2.2.23 Transformationsområde ved Nordre Havnevej

Inden for transformationsområdet Assens Havn kan der planlægges for boliger, når støjen fra Assens skibsværft på arealet ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj med mere end 5 dB på den facade og udenørs opholdsarealer, der vender ud mod skibsværftet.

Ved lokalplanlægning for nye boliger inden for transformationsområdet "Assens Havn", skal der redegøres for, hvordan lokalplanen tager højde for, at planlægningen ikke kan give grundlag for at skærpe vilkårene for produktionsvirksomheder inden for rammeområde 1.2.E.7, som følge af regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven. Hvis virksomheden har udviklingsplaner, skal der ligeledes redegøres for, hvorledes lokalplanen tager højde for disse. Samtidig skal redegørelsen indeholde oplysninger om de særlige støjvilkår i transformationsområdet.

Transformationsområdet ses på retningslinjekort 2.2

2.2 BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

Redegørelse

Planstrategi 2023 – Levende lokalmiljøer

Planstrategien blev vedtaget af byrådet i december 2023. Rammen for strategien er Levende lokalmiljøer. Trædestenene for at skabe og understøtte Levende Lokalmiljøer er de tre perspektiver: Stedbundne kvaliteter, Attraktive omgivelser og Tid til det vigtige.

Stedbundne kvaliteter er udgangspunktet for al fysisk planlægning i kommunen, herunder byudvikling. Det vil sige, at byer og landsbyer udvikles med afsæt i og respekt for områdets fysiske strukturer og unikke historie – alt det, der giver karakter og værdi.

I Attraktive omgivelser ligger, at arealer skal udvikles mest hensigtsmæssigt i forhold til det landskab, de befinder sig i. Det vil sige, at anlæg, boliger og erhverv placeres i de områder, der er mest robuste og bedst egnede til det.

At vi vil sikre Tid til det vigtige vil sige, at vi gennem planlægning vil sikre adgang til og kvalitet i de primære hverdagsfunktioner og services, fordi vi tror på, det vil være med til, at borgerne får mulighed for at leve det, der i deres øjne er det gode liv.

Udviklingen af vores byer og landsbyer vil være med afsæt i de stedbundne kvaliteter og i tillæg til det, bygges der oven på med Attraktive omgivelser og Tid til det vigtige.

Bæredygtig byudvikling

Ideen om at arbejde aktivt for at gøre byerne bæredygtige blev for første gang for alvor beskrevet i Brundtlandrapporten, som blev til i kølvandet på 1980'ernes miljødebat, hvor man opfattede miljø og økonomisk udvikling som modsætninger. I stedet for at tale om, at man skulle beskytte miljøet ved at rense forurenede miljø, begyndte man at fokusere mere på, hvordan man kunne forebygge miljøproblemer og finde løsninger med både økonomiske og miljømæssige gevinster. Rapporten blev udarbejdet under FN's Verdenskommission for Miljø og Udvikling med den daværende norske statsminister Gro Harlem Brundtland som formand og fik derfor navnet Brundtlandrapporten. I rapporten blev bæredygtighed beskrevet som et helhedsorienteret begreb, hvilket vil sige, at bæredygtighed ikke alene omfattede miljø, men også sociale forhold og økonomi.

Et af omdrejningspunkterne i planstrategien er hensigtsmæssig brug af ressourcer. Det er afspejlet i kommunens bymønstre, som der lægger op til, at byudvikling fortrinsvis skal ske de steder, den kritiske masse og infrastrukturen understøtter det, og primært gennem boligrotation og fortætning. Hensigtsmæssig brug af ressourcer kommer også til udtryk i planstrategiens tre perspektiver, hvor Stedbundne kvaliteter udgør afsættet for al udvikling, hvortil der sikres Attraktive omgivelser og Tid til det vigtige. I dette ligger, at vi vil styrke de ressourcer, der allerede er til stede i et givent område, ved at tage udgangspunkt i dem, når vi planlægger for ny udvikling.

Lokalsamfundene som ambassadører

Bosætning er fortsat et højt prioriteret fokuspunkt, og der skal gøres en aktiv indsats for at fremme boligudbuddet og højne kvaliteten i vores byer. Vi har et mål om at tiltrække nye borgere til kommunen og fastholde de borgere, vi har, og en forudsætning for at lykkes med det er, at vi matcher de

krav, der stilles af nutidens familier. For at sikre bæredygtig og fornuftig brug af ressourcer fokuseres der på boligrotation og fortætning samt alternative og moderne måder at leve og bo.

En vigtig forudsætning for at Assens Kommune skal lykkes som en attraktiv kommune at flytte til er, at vi giver borgerne lyst til at være de gode ambassadører, der vidt og bredt fortæller om Assens Kommune som det gode sted at bo og leve.

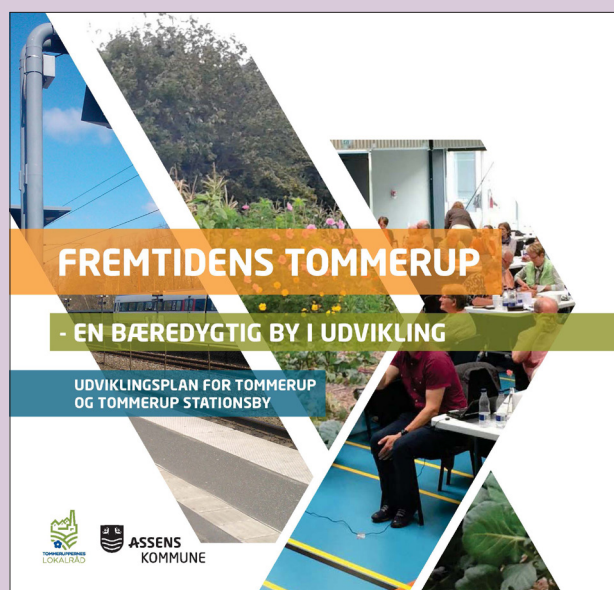
Borgerne og deres engagement er derfor kommunens vigtigste ressource i forhold til bosætning, og det sætter krav til kommunen om at støtte op om borgerne engagement og give dem grundlaget for at kunne udvikle deres lokalsamfund.

Udviklingsplaner og nye arealudlæg til boligprogrammer

Der udarbejdes udviklingsplaner for kommunens største byer. Udviklingsplanerne vil medvirke til at definere fremtidige arealer til byudvikling, hvorfor denne redegørelse vil blive revideret sideløbende med, at byudviklingsplanerne vedtages.

I 2014-15 blev der lavet en udviklingsplan for Haarby: "Strategi- og Idekatalog for udvikling af Haarby." Den præsenterer en række ideer til, hvordan Haarby kan forskønnes gennem byfornyelse og forskønnelse og dermed synliggøre de stedbundne kvaliteter. Den medførte ingen ændringer i kommunepåtegnet.

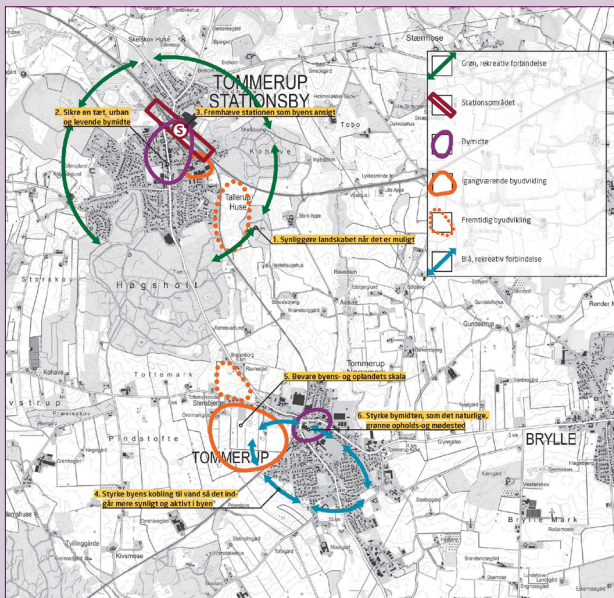
I 2017 blev der udarbejdet en udviklingsplan for Tommerup og Tommerup Stationsby, som præsenterer fire løftestænger for hvordan de to byer kan udvikles som ét samlet vækstområde. Fremtidens Tommerup - en bæredygtig by i udvikling.



I Tommerup på Overmarken tegner en strukturplan og rammelokalplan mulighederne for at udvikle en ny bydel mellem Tommerup og Børnehaven Overmarksgården. En grøn kile skal binde by og børnehaven sammen og støde op til de nye boligområder, der udvikles med så stor variation som muligt. Klimasikring, bæredygtighed og naturen i byen er nøgleordene.

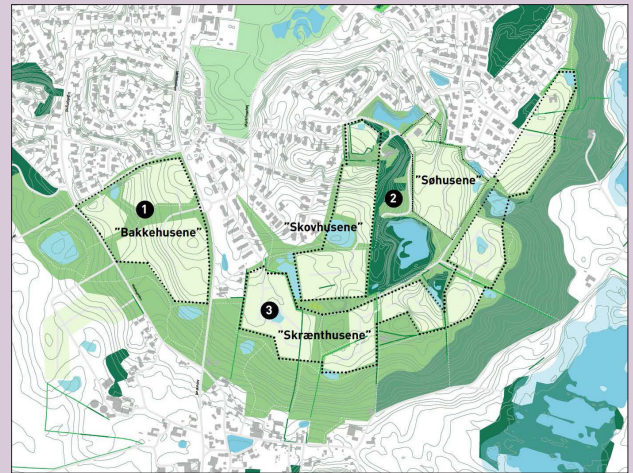


I Tommerup St. arbejdes der på at sikre en byomdannelse af det stationsnære erhvervsområde omkring blandt andet det gamle savværk ved Buchwaldsvej. Området vil kunne rumme omkring 150-250 boliger og vil med sin stationsnære beliggenhed være et attraktivt alternativ til nye parcelhusudstyknings. I forbindelse med kommuneplanrevision 2021 ønskede lokalrådet i Tommerup at der blev udlagt ca. 10 ha som nyt boligområde øst for Tallerupssøerne. Dette stemmer overens med udviklingsplanen for de to Tommerupper, så det er indarbejdet med revisionen.

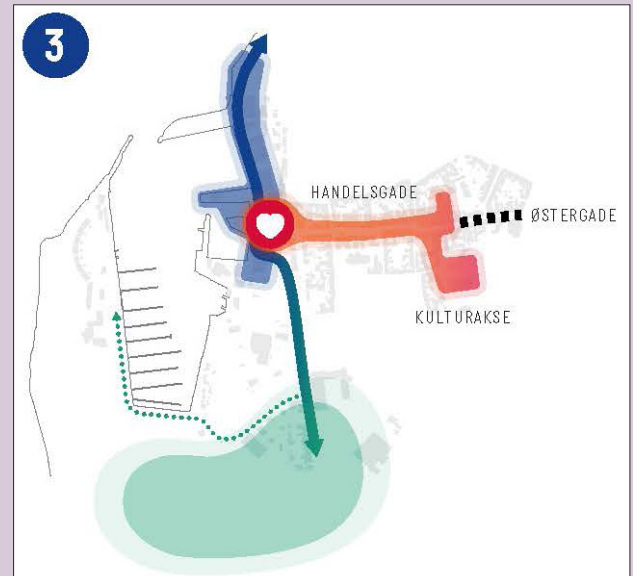


Aarup er ligeledes en attraktiv bosætningsby, og det er en af de byer, der har haft en god befolkningstilvækst de sidste år. I 2018 blev der udarbejdet en byvækstplan for Aarup Syd, der sætter de overordnede rammer for udvikling af fremtidige attraktive boligområder og rekreative landskaber i Aarup inden for de næste 25-30 år. Byvækstplanen udstikker de helt store linjer for udviklingen. Der skal efterfølgende ske en mere detaljeret planlægning i form af bebyggelsesplaner og senere lokalplaner for de enkelte etaper/udlæg til boligområder.

Byvækstplanen omfatter et areal på cirka 100 ha. Heraf bliver cirka 31 ha udlagt til boligområder, cirka 34 ha til nye rekreative områder, 10 ha forbliver eksisterende naturområde, skov eller sø og cirka 25 ha forbliver eksisterende landbrugsareal. Aarup Syd forventes at kunne rumme omkring 350 nye boliger - alt efter fordelingen mellem parcelhuse og tæt/lave bebyggelser.



Juni 2019 blev udviklingsplanen Fremtidens Assens vedtaget. Den beskriver, hvordan byens kontakt med vandet bruges som en styrke og hvordan byen vendes mod vandet som et fysisk helhedsgreb. Der ud over arbejdes der med en ny havneplads og Multitek som åbningstræk for Fremtidens Assens. Det nye Kyst- og lystfiskercenter skal ligeledes placeres i Assens by.



I juni 2022 blev udviklingsplanen for Vissenbjerg og omegn vedtaget. Udviklingsplanen beskriver en række udviklingsprincipper for byfællesskabet Vissenbjerg, Bred, Skallebølle og Skalbjer, som udfoldes ift. de 3 indsatsområder bosætning, erhverv og turisme. Visionen for området er "et stærkt fællesskab omkring naturen". Planens greb konkretiseres yderligere i en række supplementsblade.

I 2024 og 2025 bliver der udarbejdet en udviklingsplan for Glamsbjerg. Byen midt i kommunen ligger ved det gamle skinnetracé og naturskønt op mod Krengerup Skov og Gods. Glamsbjerg er kendetegnet af de mange uddannelser, institutioner og faciliteter såsom hal, paddel hal, friluftsbad m.m. Assens Kommune ser et potentiale i at tydeliggøre Glamsbjergs kvaliteter som by, blandt andet ved at styrke byens identitet, sikre sammenhængskraften og fremme bylivet. I forhold til bosætning er fortætning langs hovedgaden og boligrotation i fokus i en central drøftelse om, hvad hovedgaden fremadrettet skal kunne.

Skovrejsning er på vej i Brylle, og det giver os muligheden for at skabe en unik kobling mellem ny by og ny skov. Byen

2.2 BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

ved skoven er nøgleordet og med skov i baghaven vil re-kreative muligheder og friluftsliv kunne blive det, der bærer et nyt boligområde, der med sin beliggenhed tæt på Odense vil kunne tilbyde noget helt unikt. I Brylle er der også en del uudnyttede rammer til boliger, som der forventes at blive gennemført planlægning for i den kommende planperiode.

At skabe en god og bæredygtig by handler ikke kun om at have byggegrunde på hylden. Det handler om at skabe den hele by, hvorfor der i høj grad skal være fokus på infrastruktur og tilgængelighed, på service og fritidstilbud, kulturliv, naturoplevelse mv. – listen er lang. Når vi byudvikler og byforny-er vil alle aspekter derfor indgå. Udviklingsplanerne skal, ud-over at sætte retning for byernes udvikling, danne grundlag for økonomiske prioriteringer, der kan løfte byernes kvaliteter og dermed tiltrækningskraft i forhold til bl.a. bosætning.

Kvaliteter og muligheder

Kvaliteterne i kommunen er især muligheden for at slå sig ned i et af de mange smukke steder i landskabet, der varierer mellem åbent land, skov og kyst. Beliggenheden mellem Odense og Trekantområdet giver gode beskæftigelses- og uddannelsesmuligheder inden for en overkommelig pendlingsafstand.

For at sikre en positiv bosætningsudvikling, er det vigtigt at sikre muligheder og bredde i udbuddet af bosætningsmuligheder og boligtyper. Assens Kommune vil skabe mulighed for boligudstyknings med store grunde og grønne fællesområder, hvor borgerne kan bygge smukt, kreativt og udleve deres boligdrøm. Lige så vigtigt er det at tilvejebringe bosætningsmuligheder for de borgere, der ønsker mindre og praktiske boliger, hvor der er mulighed for et større samspil og fællesskab imellem beboerne. Særligt skal der fokuseres på fortætning og boligrotation for at sikre et bredt udbud af boliger og fornuftig brug af ressourcerne.

Restrummelighed til boliger

Boligudbygningen styres med vægt på de større byer, men støtter også udviklingen ved de øvrige udpegede byer i bymønstret. Eksisterende restrummelighed for arealudlæg til boligformål fremgår af tabellen.

By	Restrummelighed * til boliger (hektar)
Assens	46,5 ha
Aarup	28,7 ha
Brunshuse	1,8 ha
Brylle	30,4 ha
Glamsbjerg	38,8 ha
Haarby	17,9 ha
Jordløse	7,0 ha
Skallebølle	5,7 ha
Tommerup	33,6 ha
Vissenbjerg	13,5 ha
I alt	223,9 ha

Tallene i tabellen er opgjort for år 2025. * I restarealet er indregnet alle helt eller delvist ledige rammeområder, der ikke er lokalplanlagt.

Befolkningsredegørelse

Assens Kommune er beliggende på den fynske vestkyst ud til Lillebælt. Vores kyststrækning er på ca. 107 kilometer, og kommunens største by, Assens med ca. 6.000 indbyggere, er beliggende ved kysten.

Det samlede indbyggertal i kommunen er ca. 40.500 personer. De syv største byer; Assens, Haarby, Glamsbjerg, Aarup, Tommerup, Tommerup Stationsby og Vissenbjerg huser hovedparten af kommunens indbyggere. Resten bor i små bysamfund med under 200 indbyggere og i fritliggende huse på landet.

Livet leves på mange forskellige måder i Assens Kommune. Her kan alle udleve deres boligdrømme, uanset om boligen ligger midt i byen, nær skoven, ved vandet eller med udsigt over markerne. Naturen er altid lige uden for døren, og vi har boligformer til alle. Den mindre lejlighed, den store villa og boligen, der rummer bofællesskabet. Her kan der både ejes og lejes, bygges nyt eller sættes i stand fra kælder til kvist. Vi skaber mulighed for bosætning, hvor efterspørgslen er til stede, og potentialet er størst.

Assens Kommunes befolkningstal har været faldende i de senere år, men 1. januar 2025 var der 40.469 indbyggere, mens der i juli samme år var 40.488 indbyggere. Det befolkningstal er nogenlunde det samme som angivet i den tidligere kommuneplan, hvor det pr. 1. januar 2021 lå på 40.867 indbyggere. I løbet af den forgangne planperiode toppede befolkningstallet i 2022, hvor det pr. 1. januar var 40.972. Ved kommunesammenlægning lå befolkningstallet omkring 42.000 frem til 2010. Herefter var der en kortvarig fremgang i 2016 og 2017, som primært var drevet af indvandring, og siden 2017 faldt befolkningstallet igen.

Assens Kommunes nyeste befolkningsprognose fra foråret 2025 forudsiger en stagnation i befolkningstallet omkring 40.500 frem mod 2033.

Rent demografisk forventes en overvægt af ældre indbyggere i Assens Kommune. Fra 2025 frem mod 2033 forventes således et fald i den del af befolkningen, der er mellem 0 og 66 år, mens andelen af indbyggere fra 67 år og opefter forventes at stige.

Middellevetiden har i løbet af den forgangne planperiode varieret en smule. I 2021 var den således 80,78, mens den i 2025 er 80,20. Frem mod 2033 forventes den at stige til 81,42.

Perspektivområder til byudvikling efter år 2037

Assens Kommune har fastholdt hovedparten af perspektivområderne til byudvikling efter år 2033. Perspektivområderne fremgår af nedenstående kort.

Konsekvensområde for Assens Skibsværft A/S

Der er udlagt et konsekvensområde omkring produktionsvirksomheden Assens Skibsværft A/S. Konsekvensområdet skal bruges ved vurdering og planlægning af ny støjfølsom arealanvendelse, hvor værftet støjer op til de grænser, som er fastsat i værftets miljøgodkendelse, så værftets fremtidige drift ikke bliver begrænset.

Konsekvensområdet er en "opmærksomhedszone", der anviser, hvor kommunen i sin planlægning for miljøfølsomme anvendelser skal være særlig opmærksom på værftet og den dertilhørende retningslinje stiller krav om, at der skal redegøres for planens virkning på skibsværftet, herunder skibsværftets drifts- og udviklingsmuligheder.

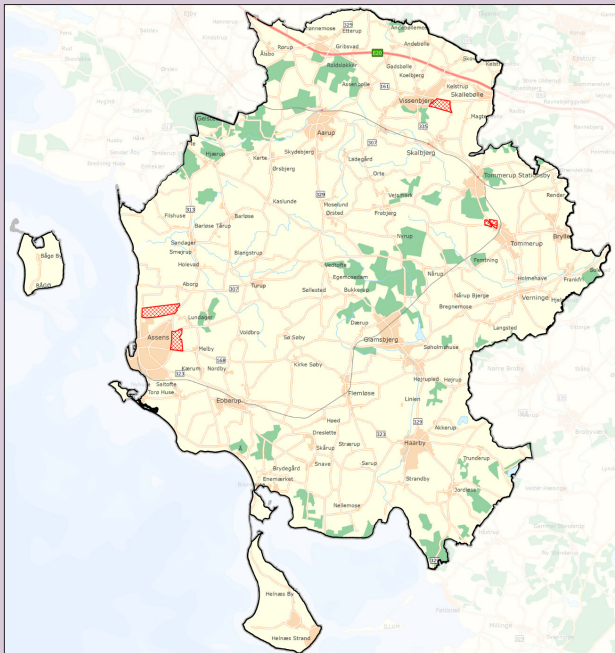
Støjkonsekvensområdet er en forudsætning for at kunne udlægge et transformationsområde i henhold til Planlovens § 11b stk. 1 pkt. 16, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger kan overskrides med op til 5 dB.

Kommunen skal ved afgrænsning af konsekvensområdet sikre,

- at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes.
- at vilkårene i værftets miljøgodkendelse ikke skærpes.
- at værftets udviklingsmuligheder ikke begrænses.

Konsekvensområdet omkring værftet er afgrænset ud fra dagperioden ved overfladebehandling, som viser den største udbredelse af støj over grænseværdien på 45 dB(A) for dagperioden.

Ud fra konturen på 45 dB(A) er støjkonsekvensområdet omkring værftet afgrænset som en cirkel med en radius på 750 meter. I større afstand fra værftet antages det, at terrænforskel og eksisterende bebyggelse vil skærme for støjen, og at støjniveauet generelt vil være under 45 dB(A).



Den historiske bykerne, midtbyen og parcelhusområdet ved Præstevænget er udeladt af konsekvensområdet. Midtbyen er omfattet af lokalplan 1.2-10, som har til formål at sikre den middelalderlige bystruktur og den overordnet velbevarede købstadsarkitektoniske sammenhæng imellem bygningerne. Tilsvarende er boligområdet nord for midtbyen omfattet af lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien. Formålet med denne lokalplan er at sikre den eksisterende bebyggelse og udendørs arealer i området. Samtidigt er midtbyen og Præstevænget primært udbygget med boliger eller andre miljøfølsomme anvendelser. Muligheden for at inddrage nye arealer eller bygninger til miljøfølsomme anvendelser eller at ændre væsentligt på bebyggelsens karakter er derfor begrænsede. Det kan derfor ikke forventes, at der kan ske væsentlige ændringer i midtbyen, som kan få betydning for skibsværftets drift og udviklingsmuligheder.

Der er foretaget støjberegning og optegnet støjkonturer baseret på værftets faktiske drift ved overfladebehandling. De beregnede støjkonturer er vist pr. 5 dB(A) på nedenstående figur. Konturen for støj under 45 dB(A) er vist med en lys grøn farve.

Disse støjkonturer viser støjen fra værftet med den drift, der er på nuværende tidspunkt. Ved afgrænsningen af konsekvensområdet er der taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for områdetype 5. Boligområder for

åben og lav boligbebyggelse samt campingpladser og ferieejendomme i bymæssig bebyggelse. Støjgrænserne er for dag/aften/nat perioden 45/40/35 dB(A). Konsekvensområdet er dermed afgrænset i forhold til den mest støjfølsomme anvendelse, som er relevant ved planlægning af nye støjfølsomme anvendelser i Assens by.

Vurderingen af værftets udviklingsmuligheder bør følge "Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning" tage udgangspunkt i

- Værftets nuværende lempede miljøvilkår i værftets miljøgodkendelse fra 2019
- Støjgrænseværdien for arealanvendelsen af områder til nye boliger
- Værftets udviklingsønsker/udvidelsesplaner
- Muligheden for overskridelse af grænseværdierne for op til 5 dB ved udlæg af et transformationsområde.

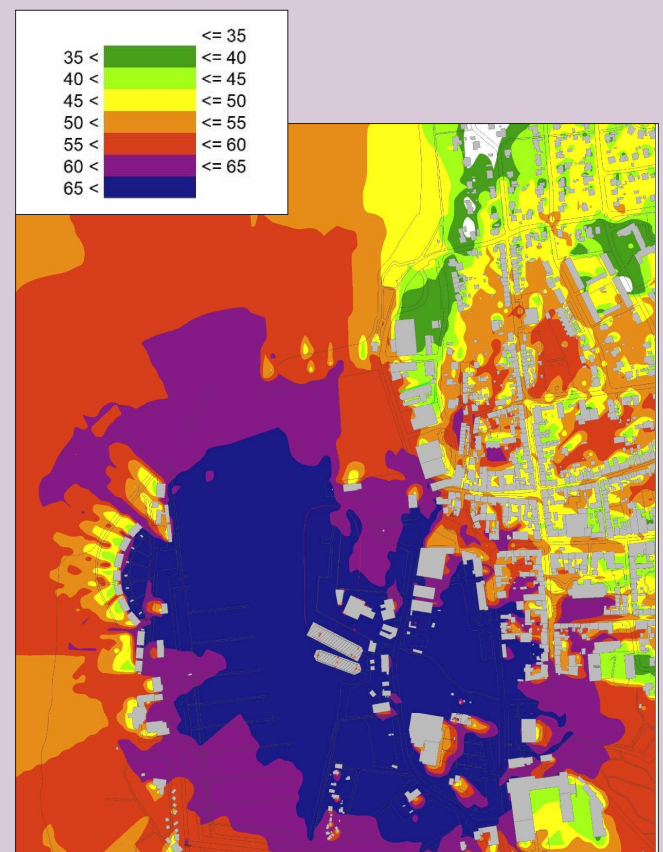
Ifølge vejledningen kan værftet alene forurene op til de vilkår, der er fastsat i dens miljøgodkendelse. Det er desuden kommunen, der endelig vurderer, hvor store udviklingsmuligheder en virksomhed har i den gennemførte planlægning.

Transformationsområde

For at muliggøre opførelse af nye boliger på støjbelastede områder samtidig med, at skibsværftets vækst- og udviklingsmuligheder søges sikret bedst muligt, udlægges der et transformationsområde ved Nordre Havnevej.

Lokalplanlægning for boliger i et transformationsområde

I fremtidige lokalplaner for nye boliger i transformationsområdet skal der redegøres for, hvordan der tages højde for, at de nye boliger ikke påvirker skibsværftets drifts- og udviklingsmuligheder, og at værftet dermed har mulighed for at fastholde sin miljøgodkendelse fra 2019.



2.2 BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

I et transformationsområde kan der i henhold til Planlovens § 15a stk. 3 planlægges for boliger, når støjen fra virksomheder på arealet ikke overskrider grænseværdier for støj med mere end 5 dB på den facade og udendørs opholdsarealer, der vender ud mod virksomheden.

Kommunen kan udpege transformationsområder i områder med særlige byudviklingsinteresser knyttet til området.

Transformationsområder giver mulighed for at planlægge for boliger i varigt støjbelastede områder, hvis:

- arealet ligger i 1. række mod virksomhederne.
- støjen ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på facaden og udvalgte udendørs opholdsarealer (f.eks. altaner) for den første række af boliger, som vender mod virksomheden, med mere end 5 dB.
- lokalplanen fastsætter krav om isolering mod tøj, som sikrer at grænseværdierne for støj overholdes indendørs med åbne vinduer.
- der er udendørs opholdsarealer i tilknytning til boligerne, hvor de vejledende grænseværdier er overholdt.
- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt for bagvedliggende boliger - både på facaden samt på udendørs opholdsarealer.

Transformationsområder kan alene bruges i forhold til støj fra produktionsvirksomheder. Transformationsområder kan ikke anvendes i forhold til støj fra havne.

Byomdannelsesområde

Rammeområde 1.2.C.18 "Centerområde mellem med Stranden, Nordre Havnevej og Havnegade" kan ud over støj fra skibsværftet også være påvirket af støj fra Nordre Mole og DLG.

De vejledende grænser for støj fra virksomheder i bycenterområdet vil være henholdsvis 55/45/40 dB for dag/aften/nat perioden.

Der kan i henhold til Planlovens § 15a stk. 2 lokalplanlægges for støjfølsom anvendelse i byomdannelsesområder, som er påvirket af støj fra virksomheder over de vejledende støjgrænser, når der er sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

Det forudsættes, at det i lokalplanens redegørelse er afklaret, hvordan støjbelastningen bringes til ophør. I takt med, at det bliver klart, hvordan området ønskes udformet, kan der udarbejdes detaljeret redegørelse for, hvordan støjen fra de enkelte virksomheder vil blive dæmpet eller fjernet. Oplysningerne i lokalplanredegørelsen om mulighederne for at dæmpe støjen fra virksomhederne skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med de berørte virksomheder.

Efter ibrugtagning af boliger eller anden støjfølsom anvendelse kan kommunen meddele påbud til virksomhederne, herunder revision af vilkårene i en miljøgodkendelse (efter at retsbeskyttelsesperioden er udløbet).

Miljøstyrelsen anbefaler i denne sammenhæng, at de vejledende grænseværdier for udendørs støj lempes med 5 dB i overgangsperioden. De almindelige vejledende grænsevæ-

dier i vejledning 5/1984 skal dog stadig være overholdt på de udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligerne. Det kan undertiden - især i forbindelse med omdannelse af havneområder - være påkrævet at fastsætte støjvilkår, som i den første periode efter konkret vurdering er lempet med mere end 5 dB i forhold til de vejledende støjgrænser. Det kan efter Miljøstyrelsens opfattelse kun undtagelsesvis forsvares at meddele afgørelser, hvor støjgrænserne for aften- og natperioden er lempet med mere end 5 dB.

Efter at den ny støjfølsomme anvendelse er begyndt, kan myndighederne efter Miljøbeskyttelseslovens lovens § 41b stk. 1 meddele nye, skærpede støjgrænser i miljøgodkendelsen til listevirksomheder, hvor retsbeskyttelsesperioden er udløbet. Myndighederne kan tilsvarende meddele påbud om støjdæmpning til de virksomheder, der ikke er godkendelsespligtige, efter lovens § 42 stk. 1. Indgrebene er nødvendige for at sikre, at støjbelastningen bringes til ophør, og myndighederne kan foretage disse indgreb, selv om der ikke aktuelt er beboerklager over støj.



Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel ved at fokusere på at skabe gode byudvikling uden støjpåvirkning, men med fælles opholdsarealer og nære friarealer og naturområder.



Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på bæredygtig byudvikling og ved at fokusere på at skabe god byudvikling uden støjpåvirkning, men med fælles opholdsarealer og nære friarealer og naturområder.

2.3 Erhvervsudvikling

Assens Kommune er en erhvervskommune, og erhvervslivet spiller en central rolle for kommunens muligheder for vækst, udvikling og bosætning. Det er derfor en vigtig del af kommuneplanen at sikre de nødvendige fysiske rammer for, at en fortsat erhvervsudvikling kan finde sted. Både for nye og eksisterende virksomheder.

Dette sker bl.a. ved at have fokus på nye og større erhvervsområder placeret tæt på motorvejen. Udviklingen af disse områder skal ske med udgangspunkt i god infrastruktur, bæredygtighed, biodiversitet og indpasning i landskabet. Vi skal tilstræbe at undgå konflikter mellem benyttelse af erhvervsarealer og beskyttelses- og bevaringsinteresserne.

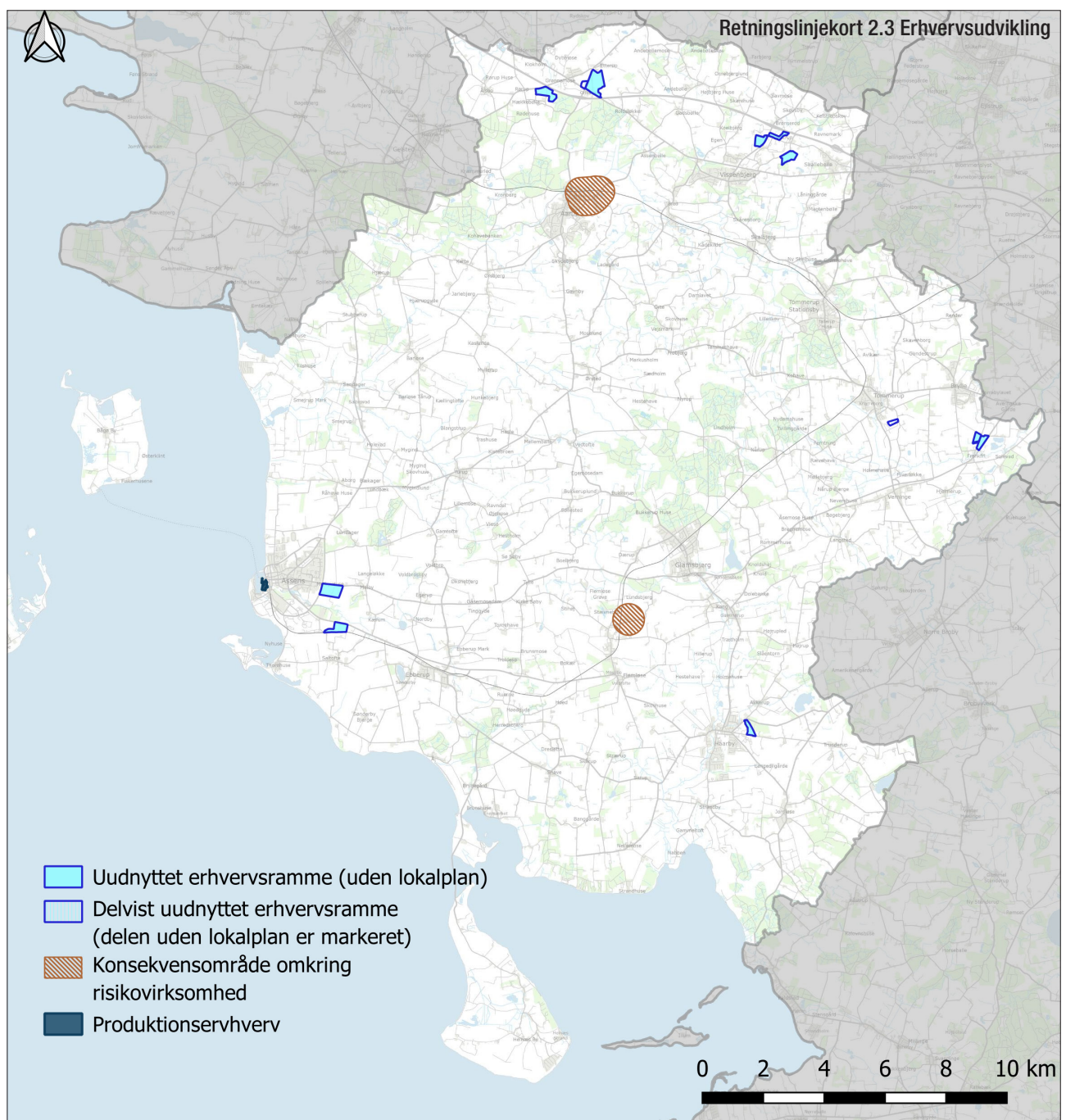
Der er i Assens Kommune en stærk iværksætterånd samt et stærkt og solidt erhvervsliv, der er præget af mange små- og mellemstore virksomheder fordelt på mange brancher, hvilket gør os mindre sårbare i forhold til kun at have en stor dominerende virksomhed.

Vision

Den overordnede vision for Assens Kommune er Med vilje og hjerte. Visionen sender et signal om, at vi vil føre en aktiv erhvervspolitik med fokus på blandt andet iværksætteri og turismeerhvervet.

Vi vil være en erhvervsvenlig kommune, hvilket blandt andet kræver en effektiv og hurtig sagsbehandling, en åben dialog, fleksibilitet, stærkt samarbejde samt attraktive erhvervsområder.

Assens kommune vil fokusere på en fortsat erhvervsudvikling, hvor vi særligt ved udlæg af nye erhvervsområder, blandt andet i tilknytning til motorvejen, indtænker bæredygtighed og grøn omstilling, natur og biodiversitet.



2.3 ERHVERVSUDVIKLING

Mål

Et erhvervsliv i vækst er en af grundforudsætningerne for at skabe udvikling i Assens Kommune.

Det er Byrådets mål:

- at der skal være fleksible og fremtidssikrede rammer for erhvervsudvikling, gerne i tilknytning til eksisterende erhvervsområder.
- at udlægge nye større erhvervsområder, blandt andet i tilknytning til motorvejen, så der er plads til placering af nye virksomheder med stort arealbehov og udvidelsesmuligheder.
- at sikre det fortsat er attraktivt at starte og drive virksomhed i Assens Kommune ved blandt andet at gøre vores yderste for at hjælpe alle, der ønsker at starte virksomhed i kommunen, og som er med til at skabe flere arbejdspladser.
- udvikling af turisme skal være baseret på stedbundne kvaliteter og lokale initiativer.
- der skal være fokus på, at turisme prioriteres, hvor der er størst mulighed for synergieffekter mellem naturoplevelser, events, byliv, kultur og overnatningsmuligheder.
- at vi har en aktiv og fleksibel beskæftigelsesindsats, hvor vi aktivt arbejder for at nedbringe ledigheden og medvirker til at skaffe kvalificeret arbejdskraft til det lokale erhvervsliv.
- at kommunens erhvervsliv skal sikres en god betjening efter princippet én indgang til kommunen, hvor erhvervskontakten, virksomhedsservice og Udvikling Assens spiller en væsentlig rolle.

Retningslinjer

2.3.1 Placering af nye erhvervsområder

Nye erhvervsområder skal udlægges på baggrund af samlede overvejelser om de fremtidige placeringer af erhvervsområder. Nye områder skal etableres med respekt for natur, indpasses i landskabet og tilpasses mulige klimaforandringer.

2.3.2 Planlægning i forhold til øgede nedbørsmængder

Af hensyn til globale klimaforandringer skal fremtidige erhvervsområder planlægges på en sådan måde, at der tages højde for øgede nedbørsmængder.

2.3.3 Byudvikling og transporttunge erhverv

Ved udlæg af arealer til transportkrævende erhverv skal der lægges betydelig vægt på at lokalisere disse tæt på det overordnede og bæredygtige vejnet, jævnfør afsnit 3.1.

2.3.4 Udlæg af arealer til erhvervsformål i forhold til støjfølsom anvendelse

Ved udlæg af arealer til erhvervsformål skal der sikres en passende afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse, så virksomheder i erhvervsområdet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved disse arealer.

2.3.5 Arealudlæg til blandede formål

Der kan i begrænset omfang ske udlæg af arealer til blandede formål (bolig og erhverv). Der må i sådanne områder alene placeres mindre værksteds-, lager-, kontor- og servicevirksomhed, som ikke belaster de omliggende boliger med miljømæssige gener. Der må ikke indrettes boliger i rene erhvervsområder.

Redegørelse

Kommuneplanrevision 2025

Assens Kommune ændrer med kommuneplanrevision 2025 ikke væsentligt på allerede udlagte erhvervsrammer eller retningslinjer for erhverv.

Det forventes, at der overordnet set er tilstrækkelig restrummelighed til erhverv i planperioden. I den kommende planperiode skal der vurderes på, om der er uudnyttet potentiale til nye erhvervsområder omkring og i nærheden af motorvejsbåndet.

Restrummelighed til erhverv

Tallene i tabellen er opgjort forår 2024. * I restarealet er indregnet alle helt eller delvist ledige rammeområder, der ikke er lokalplanlagt. Der er kun indregnet arealer i de største byer samt Frankfri, da evt. restområder i de mindre byer er udlagt til udvidelser af eksisterende erhvervsvirksomheder, og dermed ikke udgør en reel restrummelighed.

By	Restrummelighed *
Assens	41,6 ha
Frankfri	14,9 ha
Grønnemose	52,5 ha
Haarby	8,5 ha
Tommerup	3,8 ha
Vissenbjerg	32 ha
I alt	153,3 ha

Tallene i tabellen er opgjort forår 2024. * I restarealet er indregnet alle helt eller delvist ledige rammeområder, der ikke er lokalplanlagt. Der er kun indregnet arealer i de største byer samt Frankfri, da evt. restområder i de mindre byer, er udlagt til udvidelser af eksisterende erhvervsvirksomheder, og udgør dermed ikke en reel restrummelighed.

Erhvervsområde i Vissenbjerg



Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel ved at stille krav til udlæg af arealer til erhvervsformål i forhold til støjfølsom anvendelse



Dette afsnit understøtter rent vand og sanitet ved at udlæg af arealer til erhvervsformål sker under hensyn til omgivelsernes følsomhed – herunder grundvandet.



Dette afsnit understøtter Industri, Innovation og Infrastruktur ved at sikre de nødvendige fysiske rammer for, at en fortsat erhvervsudvikling kan finde sted.



Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på bæredygtig erhvervsudvikling og placering af miljøbelastende virksomheder, så der i byudviklingen tages hensyn til såvel borgere som eksisterende og kommende erhvervsvirksomheder.

2.4 VIRKSOMHEDER MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV, RISIKOVIRKSOMHEDER OG PRODUKTIONSERHVERV

2.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, risikovirksomheder og produktionserhverv

Der er stor forskel på placeringen af forskellige virksomhedstyper, lige fra risikovirksomheder over de traditionelle produktionsvirksomheder til de helt lette erhverv. Det er derfor vigtigt at tage højde for, hvor virksomheder af en bestemt type kan placere sig – både af hensyn til virksomheden og omgivelserne.

Det fremgår af planloven, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for risikovirksomheder, produktionsvirksomheder og for virksomheder, hvor der må stilles særlige beliggenhedskrav af hensyn til forebyggelse af forurening.

Hovedparten af disse virksomhedstyper behandles i dette afsnit. I afsnittet fastlægges blandt andet sikkerhedszoner og konsekvensområder omkring virksomhederne.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at sikre, at virksomheder med særlige beliggenhedskrav, risikovirksomheder og produktionsvirksomheder lokaliseres, så de ikke påfører mennesker, naturen og miljøet uacceptable miljøbelastninger.

Retningslinjer

Ud over retningslinjerne i afsnit 2.3 gælder følgende:

2.4.1 Virksomheder med videre med særlige beliggenhedskrav

Udpegnung af arealer til virksomheder, skal ske på baggrund af en konkret vurdering af omgivelsernes miljøfølsomhed.

Omkring eksisterende og planlagte områder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, udlægges der konsekvensområder på 500 meter, med mindre der er fastsat særskilte konsekvensområder andet steds i kommuneplanen. Ændring af konsekvensområderne beror på en konkret miljømæssig vurdering.

Inden for konsekvensområderne må der ikke etableres forureningsfølsom arealanvendelse, medmindre det er dokumenteret, at dette er miljømæssigt acceptabelt og herunder, at fx Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Såfremt behovet for arealer til lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav opstår, tilvejebringes den nødvendige planlægning for udlæg af arealer til særlige beliggenhedskrav.

Konsekvensområder omkring virksomheder med særlige beliggenhedskrav ses på retningslinjekort 2.3.

2.4.2 For risikovirksomheder og planlægning omkring disse gælder tillige

Omkring risikovirksomheder er der en sikkerhedszone. Sikkerhedszonen er normalt 500 meter, men kan også være større, hvis risikovurderingen viser, at det er nødvendigt.

Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, medmindre risikomyndighederne har vurderet, at risikoforholdene for større uheld kan betragtes som acceptable.

Planmyndigheden skal høre risikomyndigheder og virksomheden, hvis nye planer omfatter områder indenfor sikkerhedszonen.

Ved vedtagelsen af planerne skal myndigheden tage hensyn til udfaldet af høringerne og offentliggøre en samlet vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af en risikovirksomhed.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 2.4.2:

Den generelle sikkerhedszone på 500 meter omkring risikovirksomhederne svarer til de konsekvensområder, der er vist på retningslinjekort 2.3 for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, i de tilfælde, hvor virksomheden samtidigt er en risikovirksomhed. Det skal i hvert enkelt tilfælde vurderes, om der er en større passende sikkerhedsafstand omkring den pågældende risikovirksomhed.

Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder ses på retningslinjekort 2.2.

2.4.3 For særligt grundvandstruende, vandforbrugende og vandforurende erhverv

For virksomheder, der kan være grundvandstruende, gælder retningslinjerne i 7.1 Grundvandsbeskyttelse.

2.4.4 Særligt vandforbrugende erhverv

Der kan som en del af erhvervsområderne i byerne Assens og Vissenbjerg udlægges arealer til særligt vandforbrugende erhverv. Desuden kan der udlægges arealer til særligt vandforbrugende erhverv i andre erhvervsområder, hvor spildevandet kan føres til et af centralreenseanlæggene for de nævnte byer, eventuelt i en selvstændig ledning. Et eksempel er Vestfyns bryggeri.

Herudover kan der ikke forventes udlagt arealer til særligt vandforbrugende erhverv.

2.4.5 Arealer til særligt vandforurenende erhverv

Der kan som en del af erhvervsområderne i byerne Assens og Vissenbjerg udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv. Desuden kan der udlægges arealer til særligt vandforurenende erhverv i andre erhvervsområder, hvor spildevandet føres til et af centralreanseanlæggene for de nævnte byer, eventuelt i en selvstændig ledning. Et eksempel er Vestfyns bryggeri.

Herudover kan der ikke forventes udlagt arealer til særligt vandforurenende erhverv.

2.4.6 Spildevandsplanlægning for særligt forurenende erhverv

Arealer, der i kommuneplanen udlægges til særligt vandforurenende erhverv, skal optages i kommunens spildevandsplan.

2.4.7 Produktionsvirksomheder

Ved planlægning for ændret miljøfølsom anvendelse eller byggeri inden for kommuneplanens konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder skal det sikres, at miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt støv og anden luftforurening overholdes og at virksomhedens udviklingsmuligheder ikke begrænses.

Arealer forbeholdt produktionsvirksomheder ses på retningslinjekort 2.3. Konsekvensområde omkring produktionsvirksomheder ses på retningslinjekort 2.2.

Redegørelse

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Ifølge planlovens § 11 a, pkt. 6 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav. Begrebet »virksomheder, der stiller særlige beliggenhedskrav« skal ses i sammenhæng med miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder.

Omkring erhvervsområderne til virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal der udlægges et konsekvensområde på 500 meter fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes fra forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, der dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 meter tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde.

Der er forskellige kriterier for udpegningen af erhvervsområder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Derfor er ikke alle områder anvendelige til de samme typer virksomheder. Udpegningen er sket på baggrund af luft-, støj-, spildevands- og grundvandsforhold.

Omkring flere af de udlagte erhvervsområder findes der allerede i dag forureningsfølsomme områder (boligområder) inden for 500 meter. For disse områder gælder, at hele området ikke umiddelbart kan anvendes til alle typer virksomheder. Der må derfor i lokalplanlægningen foretages en zonerings af området eller en eftervisning af, at miljøforholdene i de forureningsfølsomme områder er acceptable ved den konkrete virksomhedstype. Assens Kommune har udpeget to virksomheder som virksomheder med særlige beliggenhedskrav og derfor udpeget et 500 meter konsekvensområde omkring virksomhederne. De to virksomheder er DanFoam i Aarup og Flemløse Biogasanlæg.

Risikovirksomheder

Risikovirksomheder er virksomheder, hvor der forekommer farlige stoffer i så store mængder, at de udgør en risiko for omgivelserne. Det betyder, at risikomyndighederne har godkendt virksomhedens planer for nærområderne i tilfælde af, der sker et uheld på virksomheden, og at risikoen er minimeret til et acceptabelt niveau.

For at sikre omgivelserne mod forurening og gener fra risikovirksomheder fastlægges en generel sikkerhedszone på minimum 500 meter omkring nuværende og kommende risikovirksomheder. I nogle tilfælde vil der skulle sikres endnu større sikkerhedszone omkring virksomheden i forhold til følsomme arealanvendelser.

Risikomyndighederne skal høres, og der foretages en risikovurdering, hvis der påtænkes planlægning i sikkerhedszonen. Der er således ikke tale om en forbudszone men en opmærksomhedszone.

Som udgangspunkt må der ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, rekreative områder, butikker, hoteller i sikkerhedszonen.

Risikovirksomheden i Aarup

Sikkerhedszonen omkring risikovirksomheden i Aarup er udlagt med en radius på 500 meter svarende til konsekvenszonen jf. retningslinje 2.4.1. Den beregnede konsekvensafstand er 54 meter fra uheldsstedet, hvilket betyder, at der ved værst tænkelige uheld på risikovirksomheden ikke vil være alvorlig konsekvens uden for de 54 meter. Konsekvenszonen overskrider kun risikovirksomhedens eget område mod nord ved jernbanen, og der er truffet afgørelse om, at jernbanen ikke skal inddrages i virksomhedens sikkerhedsdokumentation. På den baggrund vurderes det, at den vejledende sikkerhedszone på 500 meter omkring risikovirksomheden er tilstrækkelig. Ændring heraf må bero på en fornyet konkret risikovurdering.

Produktionsvirksomheder

Det er et krav i planloven (§11 a stk. 1 nr. 25-26), at kommuneplanerne skal indeholde retningslinjer for:

- beliggenheden af erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder
- beliggenheden af konsekvensområderne omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder.

Kommunen har derfor mulighed for at udpege erhvervsområder, der forbeholdes produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, hvis det vurderes nødvendigt for at sikre produktionsvirksomhederne mod byudvikling, som kan hindre virksomhedernes fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder.

Omkring Assens Skibsværft er udlagt et konsekvensområde afgrænset ud fra dagperioden ved overfladebehandling, som viser den største udbredelse af støj over grænseværdien på 45 dB(A) for dagperioden. Ud fra konturen på 45 dB(A) er støjkonsekvensområdet omkring værftet afgrænset som en cirkel med en radius på 750 meter. I større afstand fra værftet antages det, at terrænforhold og eksisterende bebyggelse vil skærme for støjen, og at støjniveauet generelt vil være under 45 dB(a). Den historiske bykerne, midtbyen og parcelhusområdet ved Præstevænget er udeladt af konsekvensområdet.

Konsekvensområdet skal bruges ved vurdering og planlægning af ny støjfølsom areal anvendelse, hvor værftet støjer op til de grænser, som er fastsat i værftets miljøgodkendelse, så værftets fremtidige drift ikke bliver begrænset. Konsekvensområdet er en »opmærksomhedszone«, der anviser, hvor kommunen i sin planlægning skal være særlig opmærksom på værftet.

Konsekvensområdet omkring Assens Havn er en forudsætning for at kunne udlægge et transformationsområde i henhold til Planlovens § 11b stk. 1 pkt. 16, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger kan overskrides med op til 5 dB. Kommunen skal ved afgrænsning af konsekvensområdet sikre,

- at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes,
- at vilkårene i værftets miljøgodkendelse ikke skærpes,
- at værftets udviklingsmuligheder ikke begrænses.

2.4 VIRKSOMHEDER MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV, RISIKOVIRKSOMHEDER OG PRODUKTIONSERHVERV

Der udpeges ikke med kommuneplanrevision 2025 yderligere erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt at låse de udlagte erhvervsområder for fremtidig anvendelse. Assens Kommune vil gerne have erhvervsområder, hvor der ikke laves begrænsning for, hvilke typer af virksomheder, der kan være i et givent område, mere end det gøres ved at udlægge erhvervsområderne til bestemte miljøklasser.

Virksomhedernes interesse vurderes generelt at være beskyttet via planlovens § 15 a og 15 b, som betyder, at der ikke må lokalplanlægges for ny forureningsfølsom anvendelse på allerede miljøbelastede arealer, medmindre der foretages afværgeforanstaltninger, som sikrer den nye bebyggelse mod eksisterende forurening.

Da der ikke udpeges nye erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, er det heller ikke relevant at udpege konsekvenszoner og transformationsområder i forbindelse med sådanne erhvervsområder. Af samme årsag tilføjes der ikke yderligere retningslinjer for konsekvenszoner og transformationsområder i forbindelse med kommuneplanrevision 2025.

2.5 Lokalsamfund

Assens Kommune er en landkommune med store lokale nuancer. Omkring halvdelen af kommunens borgere bor i de syv største bysamfund, cirka 7.000 bor i andre bymæssige bebyggelser med over 200 indbyggere, og de resterende cirka 13.000 borgere bor i byer med under 200 indbyggere eller på landet.

Med model for lokalråd og politik for det aktive medborgerskab er der skabt fokus på Assens Kommunes lokalsamfund som sammenhængende organismer, der både er internt og indbyrdes afhængige og samtidig forskellige i størrelse, potentialer og muligheder for udvikling.

Der er således god mening i at se på lokalsamfund som integrerede områder, der udvikler sig sammen med de omkringliggende byer og øvrige lokalsamfund.

Vision

Assens Kommune ønsker levende og aktive lokalsamfund, der engagerer sig og tager medansvar for egen udvikling i samarbejde med Assens Kommune og andre interessenter.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at udvikle dynamiske bysamfund, der skaber gode vilkår for byliv, kulturliv og fritidsliv
- at understøtte fortsat bosætning og muligheden for erhvervsudvikling omkring "livet på landet" i nært samarbejde med relevante interessenter
- fortsat at skabe og fastholde attraktive lokalsamfund gennem understøttelse af lokale udviklingsplaner i tæt samarbejde med lokalbefolkningen
- at udvikling af de enkelte lokalsamfund baseres på en helhedsbetragtning, hvor lokalområdet ses i forhold til de omkringliggende lokalområder.

Retningslinjer

Ingen retningslinjer.



Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på lokal forankring i udviklingen af dynamiske og attraktive bysamfund.

Redegørelse

I forbindelse med kommunalreformens ikrafttræden den 1. januar 2007, hvor den nuværende Assens Kommune blev grundlagt, var der fokus på udvikling af den nye storkommunes landdistrikter.

I perioden 2009-2013 var der formuleret en decideret landdistriktspolitik, hvori landdistriktsområder og landsbyer under 1.000 indbyggere var fokusområderne.

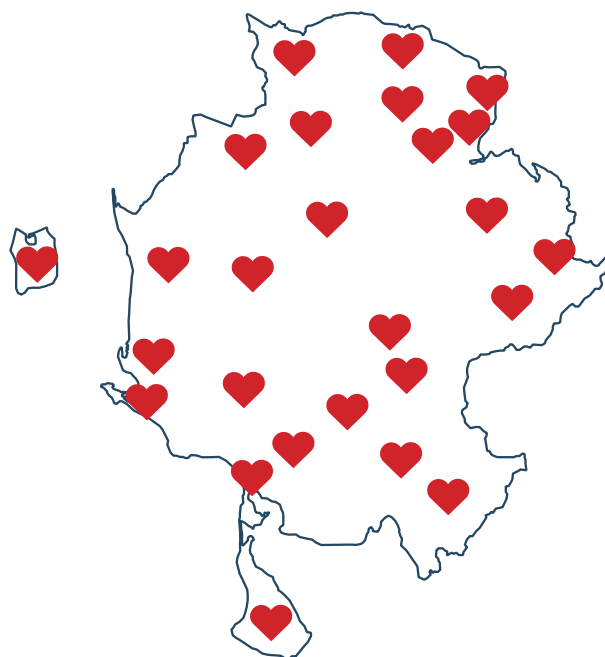
Efter kommunalvalget i november 2013 blev der med virkning fra januar 2014 nedsat et nyt politisk udvalg (Innovations- og Medborgerskabsudvalget – IMU).

IMU havde blandt andet opgaven med at fastholde politisk fokus på de overordnede strategier til at understøtte det aktive medborgerskab og nærdemokratiet, der begge er vigtige faktorer i udvikling af Assens Kommunes lokalsamfund.

Med vedtagelsen i 2016 af Model for lokalråd i Assens Kommune og Politik for det aktive medborgerskab er der skabt en dagsorden, hvor lokalsamfund ses som ét hele. Dermed er det tidligere fokus på landdistrikter ikke længere gældende, da landdistrikter ses som en integreret del af et lokalsamfund, og ikke som et område med særlige behov.

Dette er ikke ensbetydende med, at landdistrikternes egne karakteristika ikke kan kræve særegne indsatser, men som udgangspunkt bør disse ses og etableres i nært samarbejde og samhørighed med de omkringliggende lokalsamfund.

Inden for LAG-området (Lokale Aktions Grupper) er Assens Kommune en del af LAG MANK, der yder økonomisk støtte til udvikling indenfor tre hovedindsatsområder i Middelfart, Assens, Nordfyn og Kerteminde kommuner.



2.6 DETAILHANDEL

2.6 Detailhandel

Detailhandelsstrukturen i Assens Kommune er karakteriseret ved, at langt de fleste butikker ligger i Assens og de andre centerbyer, Glamsbjerg, Haarby, Vissenbjerg, Aarup, Tommerup og Tommerup Stationsby.

Detailhandelsbestemmelserne er betinget af, at kommunens planlægning for detailhandel skal understøtte de eksisterende bymidter. En velfungerende detailhandel er essentiel for liv i byerne, deres identitet, erhvervsudvikling og beskæftigelse. Derfor skal handelslivet understøttes og styrkes i de eksisterende bymidter, hvor butikkerne er i dag.

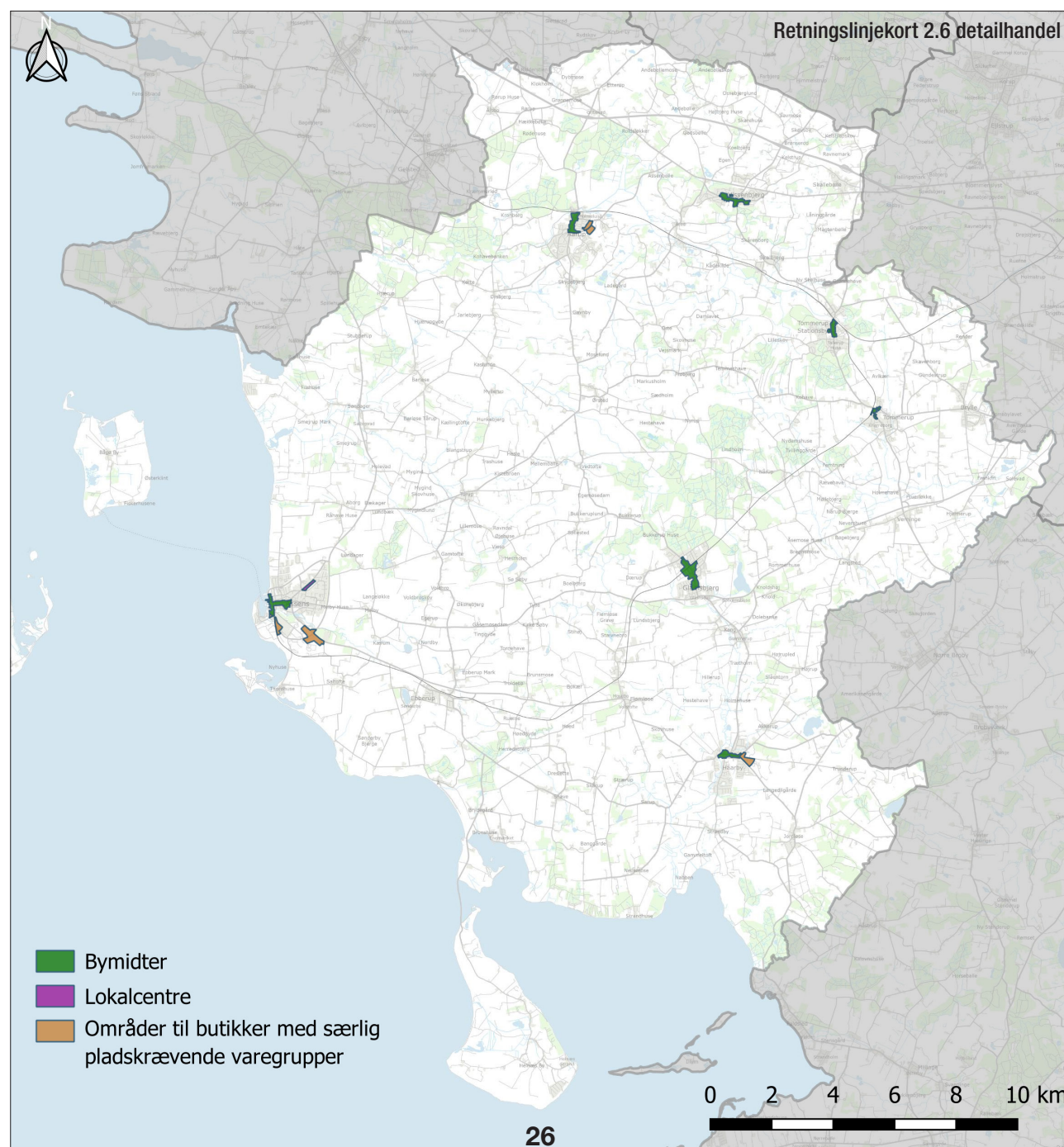
Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur, herunder afgrænsning af bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til butikker med særligt pladskrævende varer og eventuelle aflastningsområder. Der skal, endvidere ske en fastsættelse af det maksimale bruttoetageareal til butiksformål og maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker i hvert enkelt område.

De afgrænsede områder skal vises på kort - se næste sider for mere detaljerede detailhandelskort for de enkelte byområder.

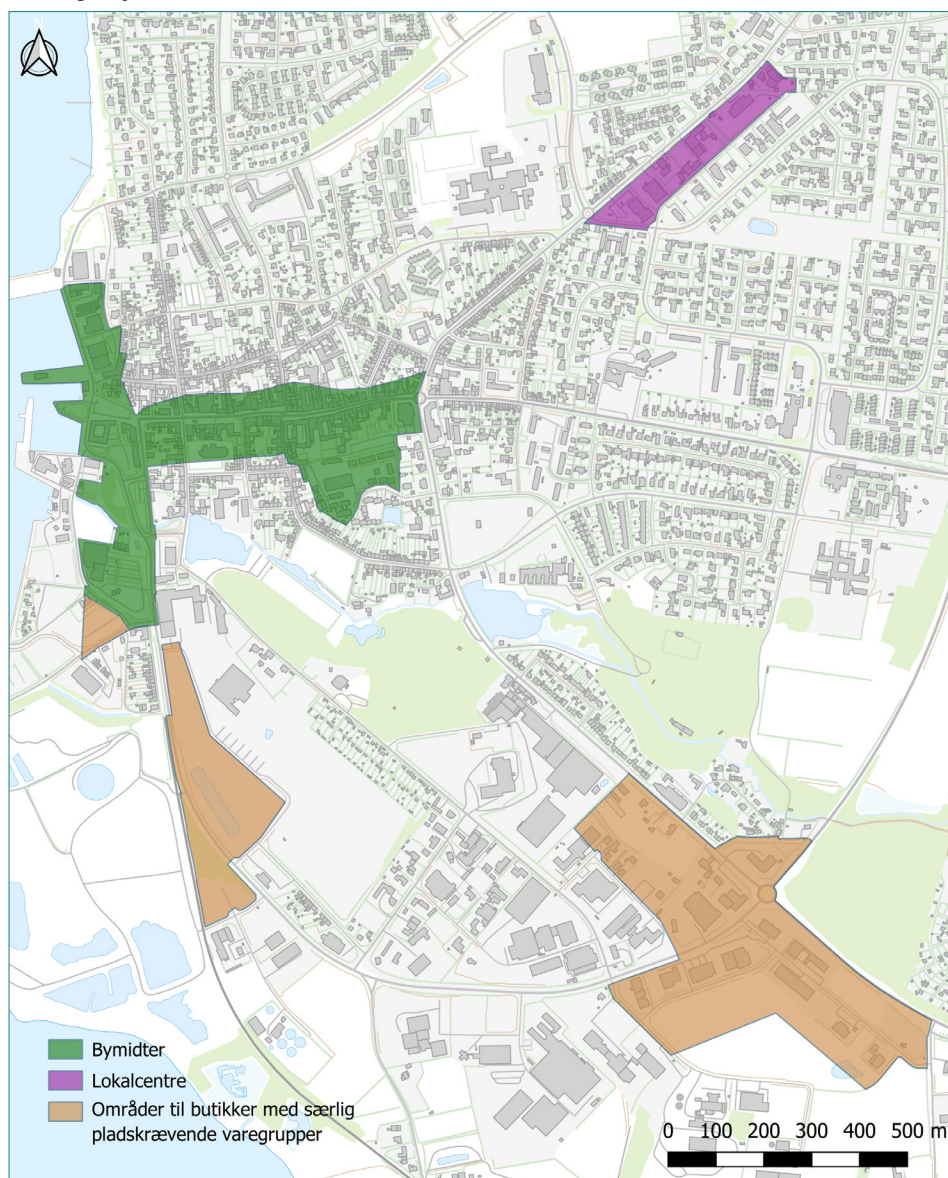
Arealer til butiksformål skal som hovedregel udlægges i bymidten. Bydelscentre og lokalcentre må ikke blive så store, at de reelt udgør en konkurrent til bymidten.

Detailhandlen skal som udgangspunkt søges koncentreret i få områder, for derved at anspore en udvikling, hvor den eksisterende detailhandel i bymidterne beskyttes mod konkurrence fra ny detailhandel udenfor bymidterne. En sådan udvikling kan understøtte levende og attraktive bymidter og sikre et godt handelsliv der.

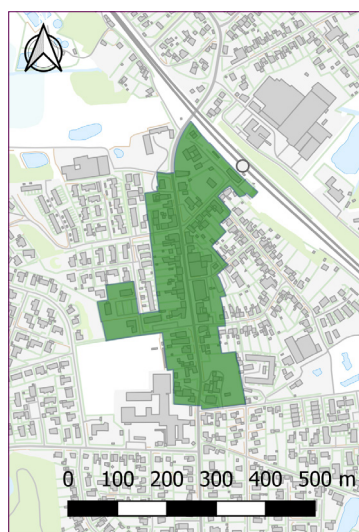
I denne kommuneplanrevision ændres der overordnet set ikke på arealudpegningerne og bymidteafgrænsningerne med undtagelse af Assens bymidte, hvor bymidteafgrænsningen reduceres mod øst (så den ender ved rundkørslen ved Odensevej/Østergade) og udvides mod nord til at medtage den overvejende del af de centrale havnearealer. Udviklingen sker med baggrund i den igangværende omdannelse



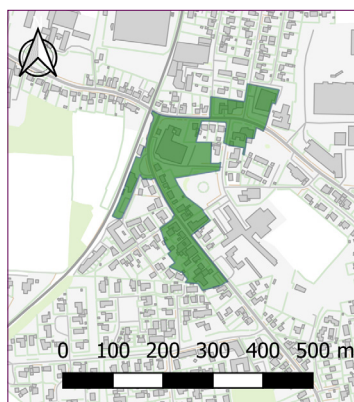
Retningslinjekort 2.6a Detailhandelsstrukturen i Assens



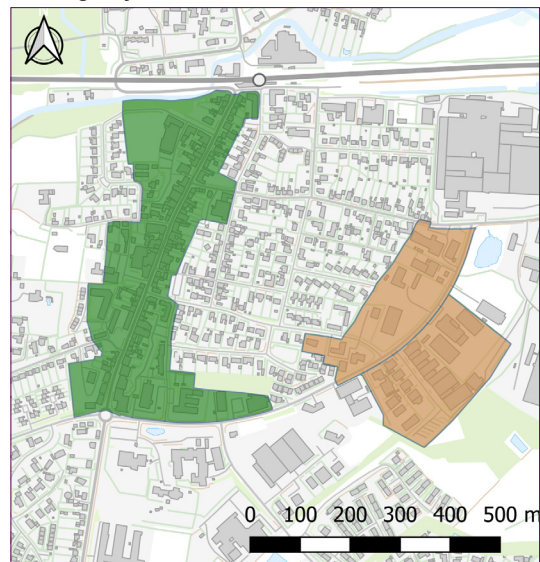
Retningslinjekort 2.6b Detailhandelsstrukturen i Tommerup Stationsby



Retningslinjekort 2.6c Detailhandelsstrukturen i Tommerup



Retningslinjekort 2.6d Detailhandelsstrukturen i Aarup

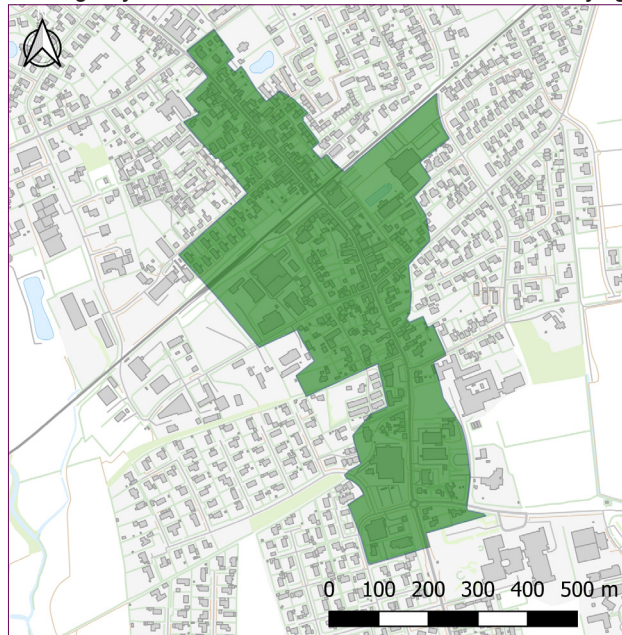


2.6 DETAILHANDEL

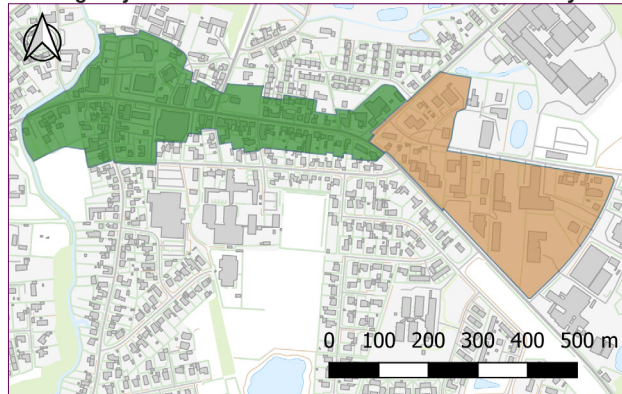
af den centrale og nordlige havn i Assens, hvor der placeres bylivsskabende og understøttende funktioner som f.eks. Bibliotek, Turistkontor, oplevelsescenter, hotel og eventuelt mindre udvalgsvarebutikker, udvides bymidteafgrænsningen til også at omfatte disse arealer.

Dette gøres også for at sikre en tæt sammenhæng mellem bymidte og havneområde, så de nye attraktioner på havnen bidrager til at understøtte en fortsat levende handelsgade i bymidten.

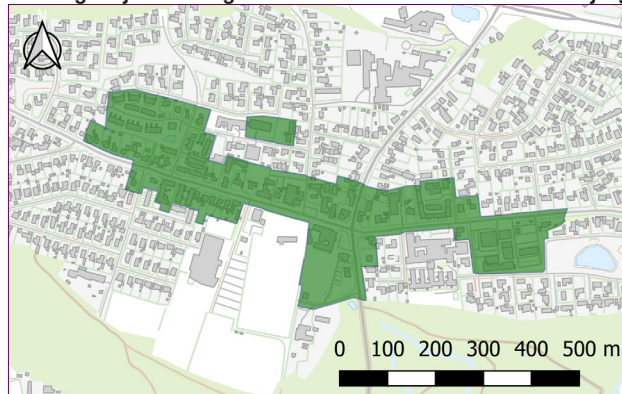
Retningslinjekort 2.6e Detailhandelsstrukturen i Glamsbjerg



Retningslinjekort 2.6f Detailhandelsstrukturen i Haarby



Retningslinjekort 2.6g Detailhandelsstrukturen i Vissenbjerg



Vision

Assens Kommune vil fremme gode og udviklende vilkår for detailhandelen med fokus på mangfoldige og varierende tilbud lokalt og et stærkt handelscentrum i Assens by.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at forbrugerne har gode indkøbsmuligheder lokalt.
- at styrke og fastholde en varieret detailhandel i byerne.
- at Assens midtby er center for udvikling af detailhandel i kommunen.
- at der i Assens, Glamsbjerg, Haarby, Tommerup, Tommerup St., Vissenbjerg og Aarup planlægges for- og understøttes en udvikling, så byerne er mangfoldige med stærke bymidter, der møder borgernes behov i forhold til dagligvarehandel og specialbutikker.
- at butikker samles i bymidterne for at understøtte synergier mellem handel, aktiviteter og bymiljøer.
- at der arbejdes med et aflastningscenter i Grønnemose til større arealkrævende udvalgsvarebutikker, der er afhængige af god tilgængelighed med bil, herunder udvalgsvarebutikker der ikke umiddelbart kan placeres i bymidterne.

Retningslinjer

2.6.1 Planlægning til butiksformål

Der kan planlægges for butikker i de i kommuneplanen afgrænsede bymidter, aflastningsområder, lokalcentre og områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Uden for bymidter og lokalcentre kan der planlægges for:

- Aflastningsområder
- Områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper
- Enkeltstående butikker til lokal forsyning
- Mindre butikker i tilknytning til produktionslokaler til salg af egne produkter
- Butikker ved forlystelser.

Der skal som minimum være en afstand på 500 meter mellem enkeltstående butikker og øvrige områder til butiksformål.

2.6.2 Butiksstørrelser i Centerbyerne

I centerbyer kan der planlægges for dagligvarebutikker på op til 3.500 m² bruttoetageareal og udvalgsvarebutikker på op til 2.000 m² bruttoetageareal.

2.6.3 Butiksstørrelser i Lokalbyerne (de mindre bymønstrebyer) og i lokalcentre samt i aflastningsområder

Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i Lokalbyerne (de mindre bymønstrebyer) og lokalcentre samt for enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning er 1.000 m² bruttoetageareal.

Ved nye boligudlæg kan der planlægges for butikker til områdets daglige forsyning. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1.000 m². Det skal ved conse-

kvensanalyse kunne godtgøres, at en eventuel placering af en dagligvareforretning i et boligområde ikke vil få en væsentlig negativ konsekvens for bymidteudviklingen.

I aflastningsområder må den enkelte dagligvarebutik ikke overstige 1.200 m² bruttoetageareal.

Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarer skal tilpasses det enkelte centerområdets type og dets opland.

2.6.4 Planlægning for butikker til særligt pladskrævende varer

Der kan planlægges for butikker til særligt pladskrævende varer uden for bymidter og lokalcentre. Ved butikker, der alene forhandler møbler skal det vurderes, om butikken kan placeres i bymidten, et lokalcenter eller aflastningscenter, før den kan placeres i et område til særligt pladskrævende varegrupper.

Den maksimale butiksstørrelse til særlig pladskrævende varer er 2.000 m², se dog 2.6.5.

2.6.5 Placering af større pladskrævende butikker til særligt pladskrævende varer

Der kan i hver af udvalgsvarerbyerne Assens, Haarby, Glamsbjerg, Vissenbjerg og Aarup placeres én udvalgsvarerbutik til særlig pladskrævende varegrupper på op til 5000 m² bruttoetageareal.

Der kan i Tommerup, Tommerup St. by eller Brylle placeres én udvalgsvarerbutik til særligt pladskrævende varegrupper på op til 3.000 m² bruttoetageareal.

Store butikker over 2.000 m² bruttoetageareal til særligt pladskrævende varegrupper skal lokaliseres, hvor der er god tilgængelighed for og til den kollektive trafik og for biler. Det fremgår nedenfor, at der endnu ikke er planlagt for særligt pladskrævende varegrupper i Glamsbjerg, Tommerupperne og Vissenbjerg. Det vil således kræve et kommuneplantillæg, hvis behovet for det opstår.

2.6.6 Arealrammer til detailhandel i bymidter, aflastningsområder, lokalcentre og områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper

	Maksimal butiksstørrelse (m ²) indenfor detailhandelsrammen til:	Maksimalt butikssareal i alt i detailhandelsrammen	Særligt pladskrævende varer	Maksimal butikssareal i alt i detailhandelsrammen
	Daglig varer	Udvalgsvarer		
Assens Midtby (Østergade og Willemoesgade)	3.500	2.000	0	21.500
Assens Midtby (Søndre Ringvej og Åkrogen)	3.500	2.000	0	4.500
Assens (2.1.C.17)	0	0	2.000	2.000
Assens ml Søndre Ringvej og Rådhus Allé (1.2.C.16)	0	0	2.000	5.000
Assens Søndre Ringvej / Fåborgvej (1.2.C.13, 1.2.E.12 og 1.2.E.24)	0	0	2.000	8.000
Assens lokalcenter ml Nørre Alle og Vagtelvænget (1.2.C.14)	1.000	1.000	0	3.000
Haarby Bymidte (4.2.C.1, 4.2.BE.1, 4.2.BE.3 og 4.2.BE.6)	3.500	2.000	0	9.500 (Haarby i alt)
Haarby Øst (4.2.E.1 og 4.2.E.6)	0	0	2.000	9.500 (Haarby i alt)
Glamsbjerg (5.2.C.1 m.fl.)	3.500	2.000	0	11.500
Tommerup (3.1.C.21)	3.500	2.000	0	7.000
Tommerup Stationsby (3.1.C.1)	3.500	2.000	0	6.500
Vissenbjerg (2.2.C.1, 2.2.C.4, 2.2.C.5 og 2.2.C.7)	3.500	2.000	0	11.500
Aarup aflastningsområde (Grønnemose) 2.1.C.3 og 2.1.C.4)	1.200	7.300	7.300*	8.500
Aarup (Bredgade 2.1.C.1 m.fl)	3.500	2.000	0	12.500
Aarup (Indre Ringvej – 2.1.E.1 og 2.1.E.4)	0	0	2.000	5.000
Grønnemose SPV (2.1.E.24)			2.000	2.000

* Butikker med særligt pladskrævende varer er at anse som almindelige udvalgsvarerbutikker inden for aflastningsområder

Ordforklaring til retningslinje 2.6.1 til 2.6.5 Dagligvarer

Dagligvarer er varer, der forbruges samtidig med at de bruges (kortvarige forbrugsgoder). Dagligvarer er for eksempel mad, medicin, parfume, blomster med videre.

Udvalgsvarer:

Udvalgsvarer er varer, der bliver ved med at eksistere samtidig med brugen, og som først går til grunde efter nedslidning over en længere periode (langvarige forbrugsgoder). Udvalgsvarer er for eksempel beklædning, lamper, sko, fjernsyn

Redegørelse

Generelt set er der gode handelsmuligheder i Assens Kommune. Assens skiller sig ud fra de øvrige centerbyer med et særligt bredt udbud af daglig- og udvalgswarebutikker samt butikker med pladskrævende varegrupper.

Detailhandlen i Assens Kommune er samlet set gået tilbage siden forrige detailhandelsanalyse fra 2014. Butiksbestanden er reduceret med en femtedel, hvilket især skyldes færre udvalgswarebutikker. Handelsbalancerne er nogenlunde uændrede med en lille forøgelse af handelsoverskuddet inden for dagligvarer, og et lidt større underskuddet inden for udvalgsvarer.

Strukturudviklingen er i Assens Kommune ligesom i resten af landet gået mod færre, men større butikker. Antallet af butikker i Assens Kommuner er siden 1999 faldet med 78 butikker eller 33 %. Alene siden 2014 er antallet af butikker reduceret med 38 butikker eller 19 %.

Der er især blevet færre udvalgswarebutikker. Antallet af udvalgswarebutikker i Assens Kommune er faldet med 36 butikker eller 32 % siden 2014, mens antallet af dagligvarebutikker kun er faldet med 3 butikker eller 5 %. Til gengæld er der samlet set kommet 1 butik mere med SPV.

I Assens er antallet af udvalgswarebutikker stort set uændret ift. 2014. Til sammenligning er antallet af udvalgswarebutikker i Aarup, Haarby, Glamsbjerg og Vissenbjerg, som er de fire andre centerbyer, der er data for, under ét faldet med 13 butikker eller 32 % i samme periode.

Der er 160 butikker i Assens Kommune. Heraf er 61 eller 38 % dagligvarebutikker, 28 eller 18 % er beklædningsbutikker, 50 eller 31 % er øvrige udvalgswarebutikker og 21 eller 13 % er butikker med særligt pladskrævende varegrupper (SPV). Ud af de 21 butikker med SPV er 9 forhandlere af motorkøretøjer.

Fordelingen svarer til andre kommuner med handelsbyer af samme størrelser.

54 butikker eller 38 % af butikkerne i Assens Kommune ligger i Assens fordelt med 39 butikker i Assens bymidte og 15 butikker uden for bymidten, herunder i området med storbutikker ved Dalvænget og Søndre Ringvej.

I Assens er 72 % af butikkerne udvalgswarebutikker eller butikker med SPV, mens det i de øvrige dele af Assens Kommune er 61 %. Den tydelige overvægt af udvalgswarebutikker i Assens viser, at byen er kommunens hovedhandelsby. I de øvrige dele af Assens Kommune, der er mere tyndt befolkede, er der en knap så høj andel af udvalgswarebutikker, hvilket afspejler, at detailhandlen her i højere grad er lokalt orienteret.

I centerbyerne Aarup, Haarby, Glamsbjerg, Vissenbjerg, Tommerupperne er der i gennemsnit 14 butikker med flest butikker i Aarup, Glamsbjerg og Haarby og færrest i Vissenbjerg.

Uden for centerbyerne ligger i alt 24 butikker, hvoraf halvdelen er dagligvarebutikker og halvdelen er udvalgswarebutikker.

Dagligvarer

Handelsbalancen for dagligvarer er steget. Det vurderes, at særligt væksten i turismen i de senere år og etableringen af Netto i Skallebølle i 2021 er medvirkende til, at handelsun-

derskuddet for dagligvarer på 3 % i 2013 er vendt til et overskud på 6 % i 2022.

Udvalgsvarer

Handelsunderskuddet med udvalgsvarer, dvs. tøj, sko, elektronik, boligudstyr og lignende er vokset og betyder, at borgerne i Assens Kommune årligt handler for ca. 495 mio. kr. i uden for kommunen. Underskuddet skyldes især nethandlen og konkurrencen med Odense.

Arealbehov i centerbyerne

Detailhandlen i Assens Kommune har et samlet areal på ca. 108.350 m². Arealet fordeler sig med ca. 41.200 m² eller ca. 38 % på dagligvarebutikker, ca. 8.000 m² eller ca. 7 % på beklædningsbutikker, ca. 20.300 m² eller ca. 19 % på øvrige udvalgswarebutikker og ca. 38.850 m² eller ca. 36 % på butikker med SPV.

De store dagligvarebutikker og butikkerne med SPV optager meget plads. De store dagligvarebutikker har et samlet areal på ca. 33.300 m² og står således for ca. 31 % af det samlede areal. Butikker med SPV udgøres bl.a. af byggemarkeder og trælaste. Et byggemarked og en trælast er typisk kendetegnet ved et stort udsnit møntet på erhvervskunder, men med adgang for privatkunder. Det samlede areal af byggemarkeder og trælaste i Assens Kommune er godt 24.000 m², hvoraf en væsentlig del er kolde haller med tømmer og byggematerialer, som primært er knyttet til engrossalg og i mindre grad detailhandel.

Koncentrationen af butikker i Assens kommer til udtryk i fordelingen af arealet i Assens Kommune. Butikkerne i Assens tegner sig for i alt ca. 27 % af det samlede areal.

Butikkerne i Assens bymidte ekskl. de tre store dagligvarebutikker er i gennemsnit ca. 250 m². Til sammenligning er udvalgswarebutikkerne og butikkerne med SPV i området ved Søndre Ringvej i gennemsnit ca. 1.650 m².

Trods faldet i antal butikker, optager detailhandlen i dag et større areal end tidligere. Det samlede areal er øget med ca. 4.850 m² eller ca. 5 % fra 2014-2023. Der er sammenhæng mellem udviklingen i antal butikker og areal.

Det er således især arealet af butikker med SPV, der er øget i de senere år, mens arealet af dagligvare- og udvalgswarebutikker kun er øget i mindre grad. Set over en længere periode er både dagligvarebutiksarealet og arealet af butikker med SPV øget væsentligt, mens udvalgswarebutiksarealet omvendt er faldet væsentligt.

For hvert centerområde og erhvervsområder med butikker er der fastlagt en arealramme. Arealrammen angiver det maksimalt tilladte bruttoetageareal til detailhandel i områderne

For hvert område fastlægges et maksimalt bruttoetageareal pr. butik for hhv. dagligvarebutikker, udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper. har den rigtige beliggenhed, samt at tilgængeligheden til arealerne for både kunder, detailhandlere og leverandører af varer er god.

Centerstrukturen

Centerstrukturen i Assens Kommune består af syv bymidter i Assens, Aarup, Haarby, Glamsbjerg, Vissenbjerg, Tommerup og Tommerup Stationsby, ét lokalcenter i Assens samt 5 områder til butikker med SPV (større udvalgswarebutikker) i Assens, Aarup og Haarby.

Aflastningscenter

Der udlægges et nyt aflastningsområde i Grønnemose. Baggrunden for udlægning af et nye aflastningsområde, er ønsket om at styrke detailhandelen i konkurrence med omkringliggende byer. Området ligger med god trafik tilgængelighed i tilknytning til det eksisterende servicecenter i Grønnemose tæt på den fynske motorvej.

I området er der mulighed for at etablere et optimalt disponeret nyt butiksområde med moderne og tidssvarende butiks anlæg med tilstrækkelig og lettilgængelig parkering i terræn. Det samlede aflastningsområde har nu en maksimal arealramme på 8.500 m² fordelt på 1.200 m² til dagligvarer og 7.300 m² til udvalgsvarer.

Aflastningscentret giver mulighed for at tiltrække flere profilerede kædebutikker, og derved styrke handelslivet i Assens.

Hvis de nye muligheder udnyttes fuldt ud vil det påvirke kommunens detailhandelsstruktur dels ved at flytte på handelen internt i kommunen, og dels ved at handelsbalancen ændres, så en større del af handlen holdes lokalt i kommunen.

Omsætning

Detailhandlen i Assens Kommune omsatte for godt 1,6 mia. kr. i 2022 ekskl. omsætningen i forhandlere af motorkøretøjer. Dagligvareomsætningen var ca. 1.250 mio. kr. mens udvalgswareomsætningen var ca. 370 mio. kr.

Detailhandlen ekskl. forhandlere af motorkøretøjer omsatte for ca. 1.625 mio. kr. i 2022. Heraf udgjorde dagligvareomsætningen ca. 1.250 mio. kr. eller ca. 77 %, og udvalgswareomsætningen udgjorde ca. 370 mio. kr. eller ca. 23 %. Udvalgswareomsætningen var fordelt med ca. 70 mio. kr. på beklædning og ca. 295 mio. kr. på øvrige udvalgsvarer.

Assens er med en omsætning på knap 500 mio. kr. pr. år, eller ca. 35 % af omsætningen i Assens Kommune, hovedhandelsbyen i kommunen. Assens bymidte er med en omsætning på knap 300 mio. kr. pr. år eller ca. 25 % af omsætningen i Assens Kommune det største udbudspunkt i kommunen. Den høje omsætning i Assens bymidte skyldes især tilstedeværelsen af SuperBrugsen, Netto og REMA 1000. Inden for beklædning er Assens bymidte med en omsætning på ca. 40 mio. kr. pr. år eller ca. 55 % af den samlede beklædningsomsætning det markante største udbudspunkt i Assens Kommune.

Målt på omsætning er Aarup, Glamsbjerg og Haarby nogenlunde ligeværdige handelsbyer. Omsætningen i de tre byer domineres af de store dagligvarebutikker, der tegner sig for en meget væsentlig del af omsætningen.

Tommerup, Tommerup Stationsby og Vissenbjerg ligger nogenlunde på samme niveau målt på omsætning. De store dagligvarebutikker står for langt størstedelen af den samlede omsætning i de tre byer.

Forbrug og arealbehov

Der er opstillet to scenarier for udviklingen frem mod 2033, svarende til en 12-årig planperiode:

Samlet set viser beregningerne, at arealbehovene i de to scenarier bliver ganske forskellige. Det skyldes udviklingen i nethandlen og privatforbruget, hvor kun små forskelle i forudsætningerne slår stærkt igennem over en længere årrække.

I minimumsscenarioet er der på dagligvaresiden forudsat en markant vækst i nethandlen med dagligvarer, bl.a. med måltidskasser, samtidig med, at en større del af forbruget på mad sker som udespisning i form af takeaway og click and

collect. På udvalgsvaresiden er det forudsat, at væksten i nethandlen i høj grad overstiger væksten i privatforbruget. I minimumsscenarioet er det forudsat, at dagligvare- og udvalgswarehandlen i Assens Kommune tilpasser sig ændringerne i forbrugsgrundlaget, som vil være faldende for både dagligvarer og udvalgsvarer.

Resultatet af minimumsscenarioet er, at der i Assens Kommune bliver behov for i størrelsesordenen 6.000 m² mindre detailhandel set ift. det eksisterende aktive areal. Tallet dækker over et behov på ca. minus 800 m² til dagligvarebutikker, minus 1.200 m² til beklædningsbutikker og i alt minus 4.000 m² til øvrige udvalgswarebutikker og butikker med SPV ekskl. forhandlere af motorkøretøjer.

Maksimumsscenarioet indebærer en større udvikling af detailhandlen frem til 2035. Det kan f.eks. være ved etablering af nye store dagligvarebutikker og udbygning af et aflastningsområde ved det overordnede vejnet. På dagligvaresiden er det forudsat, at nethandlen med dagligvarer fortsat ikke får et gennembrud, og at udespisningen kun tiltager i begrænset grad.

På udvalgsvaresiden er det forudsat, at nethandlen fortsat vokser, men at væksten i nethandlen aftager, og at der samlet set bruges flere penge på udvalgsvarer i butikker. I maksimum-scenarioet er det forudsat, at dagligvare- og udvalgswarehandlen i Assens Kommune tilpasser sig ændringerne i forbrugsgrundlaget, som vil være stigende.

Samlet set vil der i maksimumsscenarioet blive behov for en udvidelse af butiksarealet i Assens Kommune med i størrelsesordenen 13.000 m² set ift. det eksisterende aktive areal. Tallet dækker over et behov for yderligere areal til dagligvarebutikker på i størrelsesordenen 2.900 m², et behov for yderligere areal til beklædningsbutikker på i størrelsesordenen 1.200 m², og i alt 9.200 m² til øvrige udvalgswarebutikker og butikker med SPV ekskl. forhandlere af motorkøretøjer.

Omkring 35-40 % af omsætningen inden for øvrige udvalgsvarer i Assens Kommune sker i butikker med SPV som f.eks. byggemarkeder og plantecentre, og det vurderes, at en lidt større andel af behovet for areal til udvalgswarebutikker, boligudstyrsbutikker og butikker med SPV vil være i form af butikker med SPV, der også sælger øvrige udvalgsvarer.

Brancheglidningen betyder dog, at grænserne mellem store udvalgswarebutikker og butikker med SPV i højere grad udviskes, og udviklingen går mod mere øvrig udvalgswareomsætning i butikker med SPV.

Handelsbalance

Ses bort fra nethandlen, så vil udviklingen i handelsbalancen i hovedtræk afhænge af udviklingen i den regionale konkurrencesituation og udviklingen i turismen.

Antallet af kommercielle overnatninger i Assens Kommune er steget med ca. 55.600 eller ca. 25 % fra 2017-2022. De seneste tal for januar-september 2023 peger på et lille fald på 3 % ift. samme periode året før.

En vækst i antallet af turister og andre besøgende kan påvirke handelsbalancerne i positiv retning. Vigtigt for handelslivet er, at turisterne og de endagsbesøgende i større omfang end i dag bruger detailhandlen ifm. besøg i kommunen.

Udviklingen i handelsbalancerne vil ud over turismen også afhænge af i hvilket omfang, der sker udbygninger i butiksstrukturen i de omkringliggende handelsbyer. Omvendt kan udlæg af velegnede arealer til storbutikker i f.eks. et aflastningsområde bidrage til at flytte handel til Assens Kommune.

2.6 DETAILHANDEL

Kunderne er villige til at køre længere efter udvalgsvarer, hvorfor udvalgswarebutikker typisk har større oplandseffekt end dagligvarebutikker. Derfor kan særligt udbygninger med udvalgswarebutikker flytte handel på tværs af kommune-grænser.

Inden for både dagligvarer og udvalgsvarer er det både i minimums- og maksimumsscenarioet forudsat, at Assens Kommune fastholder sin markedsandel over for andre kommuner.

I beregningerne af arealbehovet er det ikke forudsat, at en del af en forbrugstilvækst også vil kunne omsættes i de eksisterende butikker. I så fald vil omsætningen pr. m² stige i de eksisterende butikker, og en sådan udvikling vil ikke give anledning til et øget behov for nyt butiksareal. Omvendt er det heller ikke forudsat, at et fald i forbrugsgrundlaget kan medføre et fald i omsætningen pr. m².

I praksis kan der desuden være behov for en vis omfordeling af butiksarealer, hvor nogle utidssvarende butikker lukker, mens der etableres nyt butiksareal andre steder. Omfordelingen kan bl.a. ske som følge af et ønske om at udvide eller flytte en butik for at opnå et tidssvarende butikskoncept og indretning. Der kan derfor også være behov for nyt butiksareal uden en vækst i omsætningen. I både minimums- og maksimumsscenarioet er regnet med en konstant arealintensitet.

Kilde: Detailhandelsanalyse, Assens Kommune, 2023; COWI A/S

Glamsbjerg



2.7 Dagtilbud, skole, kultur og fritid

Dette afsnit, "Dagtilbud, skole, kultur og fritid", beskriver kerneområder, som er med til at tegne det samlede billede af Assens Kommune. Disse kerneområder omfatter en række institutioner og skoler samt kultur- og fritidsaktiviteter fordelt over hele kommunen.

Til børne- og ungeområdet er der knyttet en række centrale forpligtelser vedrørende tilsyn, støttende indsatser og forebyggende initiativer. Beskrivelserne bygger på de politisk vedtagne politikker (Børne- og Ungepolitikken med flere), mål og strategier.

Vision

En af visionerne i Vision 2030 er Vores børn og unge lykkes. Vores børn og unge er vores fremtid. Vi giver dem de bedste forudsætninger for at leve et godt liv med et stærkt selvværd. Vi følger børnene fra deres første skridt og hjælper dem på vej til sunde vaner og et aktivt hverdagsliv med bevægelse, sport og fællesskaber. Det fortsætter i dagplejen, daginstitutioner og skoler, hvor børn og unge har rammer til at være kreative, til at lege, lære og danne venskaber og relationer. Børn og unge udvikler sig både fagligt, personligt og socialt på vejen mod et voksenliv, hvor de trives og forsørger sig selv.

Vores ungdomsuddannelser, lære- og arbejdspladser hjælper til. Vores skoler, uddannelsessteder, virksomheder og kulturinstitutioner arbejder tæt sammen og inspirerer vores børn og unge, så de udnytter deres fulde potentiale. Både dem, der selv kan og vil, og dem, der skal have ekstra hjælp til at finde netop deres vej.

I 2030 er alle unge i uddannelse eller arbejde.

I 2025 har Assens Kommune gjort kultur til drivkraft for fællesskab og aktivt medborgerskab, identitet, udvikling og livskvalitet og til inspirationskilde for alle borgere.

Centralt for opfyldelsen af kulturpolitikens ambition er det, at der opbygges en klar profil, der bygger på samarbejde om Kulturstrategiens tre temaer: 1) Musik, sang og scenekunst, 2) Madkultur og 3) Billedkunst.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at ungdomsarbejdsløsheden falder.
- at vi har flere unge, der gennemfører en ungdomsuddannelse.
- at alle børns skolefravær falder.
- at alle elevers karaktergennemsnit ved folkeskolens afgangsprøver stiger.
- at flere af vores unge vurderes uddannelsesparate.
- at vores børns sprogfærdigheder forbedres.
- at der skabes mere samarbejde på kulturområdet, på tværs af alder, geografi og aktørtyper.
- at børn og unge dannes igennem hele deres opvækst via kulturindsatsen.
- at alle borgere har tilbud om livslang dannelse.
- at det aktive medborgerskab og kreativiteten styrkes.

- at kulturlivet er en tydelig drivkraft for forbedret livskvalitet og stærkere fællesskaber i lokalsamfundene.
- at de kulturelle tilbud er kendetegnet af høj kvalitet.

Retningslinjer

Der er ingen retningslinjer til afsnittet.

Redegørelse

Dagtilbud

Dagtilbudsområdet er organiseret med dagpleje, områdeinstitutioner og landsbyordninger.

Der er 5 områdeinstitutioner, der alle har både vuggestue og børnehave. Der er 4 landsbyordninger, som alle har skole- og børnehavedel, 3 af landsbyordningerne har desuden tilknyttet vuggestue.

I kommunen er der ligeledes 11 private vuggestuer/børnehaver, som ikke indgår i kommunens pasningsgaranti.

Skole

Skoleområdet er organiseret med:

- 11 folkeskoler, herunder 4 landsbyordninger. Tre af skolerne går fra børnehaveklasse til 6. klasse, og 8 af skolerne fra børnehaveklasse til 9. klasse
- 1 specialscole
- 1 ungdomsskole inkl. 10. klasse

Alle skoler har skolefritidsordning

Undervisningen i 10. klasse foregår på 10. klassecenteret i Glamsbjerg.

Der er i kommunen 4 fri- og privatskoler.

Alle ungdomsuddannelser er samlet i Campus Glamsbjerg. Glamsbjerg er kendetegnet som kommunens uddannelsesby med gymnasium, handelsgymnasium, 10. klassecenter, HF og VUC Fyn, FGU samt efterskoler i et innovativt samarbejde med erhvervslivet. Der kommer elever hertil fra hele kommunen og nabokommunerne.

Kultur og fritid

Politikområderne Kultur og Fritid dækker følgende områder: Fritidsfaciliteter, folkebibliotek, museer, musikskole, andre kulturelle opgaver og folkeoplysning. Der er 9 fritidscentre og haller, der modtager kommunalt driftstilskud. Herudover gives der tilskud til 1 søsportscenter, 1 vandrerhjem, og kulturhusene Tobaksgaarden i Assens og Industrien i Aarup.

Biblioteket er den eneste lovpligtige kulturinstitution i kommunen og har til formål at fremme oplysning, uddannelse og kulturel aktivitet.

2.7 DAGTILBUD, SKOLE, KULTR OG FRITID

AssensBibliotekerne har biblioteker i Assens, Glamsbjerg, Haarby, Tommerup St., Vissenbjerg og Aarup. Alle biblioteker er "åbne, selvbetjente biblioteker", som kan benyttes året rundt i tidsrummet 7-20 af borgere og gæster over 15 år med brug af sundhedskortet. Bibliotekerne har også åbningstider med betjening.

Bibliotekerne tilbyder såvel fysiske materialer som adgang til e-ressourcer. Der tilbydes opsøgende betjening af de borgere, som ikke selv kan komme på biblioteket. Bibliotekerne fungerer som lokale væresteder og centre for formidling af kultur, information og viden og er borgernes oplevelses-, kultur og besøgssteder med arrangementer, udstillinger og it-kurser samt mulighed for kopiering og printning.

Museum Vestfyn er et statsanerkendt kulturhistorisk museum og en selvejende institution, der primært drives på grundlag af et kommunalt og et statsligt tilskud. Et statsanerkendt museum skal foretage indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling.

Der er en musikskole i Assens Kommune med brugerbestyrelse. Andre kulturelle opgaver er FilmFyn, kulturaftale via Kulturregion Fyn, elektronisk oplevelseskalender, kulturhuse, ikke-kommunale kulturelle institutioner, samlingssteder, lokalhistoriske arkiver, Assens Kunstråd og Kulturforum Assens. Dertil kommer udmøntning af Kulturpolitikken og Kulturstrategien gennem blandt andet Kulturpuljen og indsatsen Kultur for alle børn og unge i Assens Kommune.

Folkeoplysningsområdet dækker fra 2024 over 10 aftenskoler samt 107 foreninger med 6.500 aktivitetsmedlemmer under 25 år.

Børn, Unge og Familieindsatser

Hovedopgaver:

- Byrådet er i henhold til Barnets Lov ansvarlig for tilsynet med børn og unge i kommunen.
- Kommunen har pligt til at iværksætte undersøgelser af børns og unges forhold, når der er mistanke om, at de lever under forhold, som kan skade deres udvikling, sundhed og trivsel.
- Kommunen har pligt til at iværksætte støttende indsatser jf. Barnets Lov, når det er påkrævet i forhold til barnets eller den unges situation. Kommunen tager ved rådgivning og indsatser udgangspunkt i barnet, den unge og hele familien.
- Kommunen er ansvarlig for forebyggende, kriminalpræventive SSP-opgaver, herunder opsøgende funktioner.

Børnesundhed

Børnesundhed omfatter Sundhedsplejen, Det ergo- og fysioterapeutiske Børneteam, PPR og Tandplejen. Afdelingerne ligger henholdsvis i Tommerup og/eller Assens og dækker hele kommunen.

Sundhedsplejen arbejder sundhedsfremmende og forebyggende for at bidrage til at sikre børn og unge en sund opvækst og skabe gode forudsætninger for en sund voksentilværelse. Der arbejdes ud fra 5 hovedområder:

- Sundhedspleje til gravide og småbørnsfamilier herunder forældrefødselsforberedelse og specifik ammerådgivning.
- Sundhedspleje til skolebørn, herunder sundhedspædagogisk undervisning.
- Sundhedspleje til børn og familier med særlige behov, herunder bl.a. småbørnskonsulentfunktionen, sorggrupper for børn, overvægtsklinik for børn.

- Konsulentfunktion i forhold til personale i dagtilbud og skoler omkring generelle og specifikke sundhedsmæssige emner.
- Sundhedsfremmende og forebyggende tiltag på børnesundhedsområdet.

Der samarbejdes på tværs af faggrupperne i Assens Kommune især inden for Børn, Unge og Undervisning samt med andre relevante afdelinger. Der er derudover mange eksterne samarbejdspartnere. Samarbejdet skaber en følelse af sammenhæng og helhed for de børn, unge og familier, som modtager sundhedspleje i Assens Kommune.

Det ergo- og fysioterapeutiske Børneteam understøtter en tidlig indsats for børn, der har problemer/særlige behov på de motoriske og sansemæssige områder. Udviklingen skal styrkes, så livskvalitet og selvhjulpethed øges mest muligt – for mestring af aktiviteter og deltagelse i fællesskaber. Nøgleordene er forebyggelse og træning. Teamet varetager:

- de lovpligtige genoptræningsopgaver på børn-unge-området (ikke vederlagsfri).
- opgaver omkring fin- og grovmotoriske vanskeligheder samt sansemotoriske vanskeligheder.
- Børn og unge med mundmotoriske problemstillinger.
- Motorikklinik – åben rådgivning.
- Konsultativ bistand – rådgivning og vejledning omkring børns motoriske og sansemæssige udvikling.

PPR (Pædagogisk Psykologisk Rådgivning) understøtter en tidlig indsats for børn og unge, der har særlige behov i forhold til trivsel og udvikling. PPR arbejder ud fra såvel konsultative som udredende indsatser på både gruppe- og individuelt plan, og der arbejdes med kompetenceudvikling for personale i dagtilbud/skoler og i samarbejde med forældre. Problemstillingerne indenfor PPR-arbejdet kan eksempelvis være følgende:

- Spørgsmål i forbindelse med barnets udvikling
- Vanskeligheder med kommunikation, sprog og tale
- Skoleproblemer af faglig og/eller trivselsmæssig karakter
- Sociale/adfærdsmæssige udfordringer
- Psykiske problemer

Den kommunale tandpleje varetager opgaver for at fremme tandsundheden og forebygge og behandle sygdom, lidelse og funktionsbegrænsning i tænder, mund og kæber. Der arbejdes ud fra følgende:

- Forebyggende og behandlende indsatser for børn og unge for udvikling af hensigtsmæssige tandplejevaner
- Socialtandpleje
- Omsorgstændpleje
- Specialtandpleje.

2.8 Social og Sundhed

Social og Sundhed varetager en stor del af kommunens borgernære kerneområder og varetager dermed en betydelig del af kommunens samlede budget og personalegruppe.

Området er repræsenteret ved nedenstående delområder:

- Handicap
- Senhjernesgade
- Psykiatri
- Misbrug
- Socialt udsatte
- Myndighed Social
- Myndighed Sundhed/Ældre
- Hjælpe midler
- Madservice
- Sygepleje
- Træning
- Hjemmepleje
- Plejehjem
- Daghjem
- Aktivitet, Forebyggelse og Demens

Nedenstående afsnit: Social og Sundhed redegørelse indeholder en kort beskrivelse af de enkelte delområder.

Vision

Social og Sundhed arbejder op imod Vision 2030 Med vilje og hjerte og understøtter særligt visionstemaet "Det gode liv skaber vi sammen".

Et godt og sundt liv får vi især, når vi deler det med nogen. Derfor er fællesskaber vigtige for vores livskvalitet. Vi understøtter og skaber rammer for levende fællesskaber for de borgere, som er i kontakt med Social og Sundhed.

Når vi er aktive sammen, forebygger vi ikke blot sygdomme, vi gør også op med ensomheden og styrker den mentale sundhed. Vi tager sammen ansvar for, at sunde valg er en nem og naturlig del af vores liv.

Mål

Målene for Social- og Sundhedsområdet er formuleret i de politikker, der gælder på området, herunder sundhedspolitikken, værdighedspolitikken og handicappolitikken.

Derudover har Social og Ældreudvalget formuleret fire fokusområder, som er gennemgående i udviklingen af social- og sundhedsområdet:

- Frivillighed og lokalsamfund – om deltagelse i fællesskaber, samarbejde med og inddragelse af pårørende, frivillige, foreninger og ældre-, handicap- og lokalråd mv.
- Sagsbehandling – om inddragelse, kontinuitet, kvalitet og borgers ressourcer mv.
- Rekruttering og fastholdelse – om arbejdsmiljø, ledelse, organisering, faglighed mv.
- Rehabilitering som paradigme – om inddragelse, medansvarlighed, forebyggelse, digitale løsninger mv.

Sundhedspolitikken

Sundhedspolitikken understøtter Vision 2030 og konkretiserer de politiske ambitioner og mål for borgernes sundhed frem mod 2030. Sundhedspolitikken indeholder seks prioriterede pejlemærker, som blandt andet sætter fokus på forebyggelse og tidlig indsats blandt børn og unge:

- En sund start på livet
- Alle unge på vej i uddannelse og job
- Ingen børn og unge skal begynde at ryge
- Ingen børn eller unges liv skades af alkohol og andre rusmidler
- Mental sundhed og trivsel for alle
- Færre kronikere og et bedre liv for borgere med kronisk sygdom.

Værdighedspolitikken

Værdighedspolitikken beskriver de politisk prioriterede værdier og pejlemærker på ældreområdet inden for områderne: livskvalitet; selvbestemmelse; kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng; mad og ernæring; pårørende; ensomhed og en værdig død.

På kommunens plejecentre arbejdes der målrettet med udviklingen af Eden Alternative som fundamentet for vores tænkning om livet i plejebolig. Med Eden Alternative involveres beboerne i hverdagslivet på plejecentre – i den overbevisning, at alle har noget at bidrage med, og at ensomhed, kedsomhed og hjælpeløshed af denne vej mindskes.

Handicappolitikken

I Handicappolitikken beskrives kommunens overordnede værdier og fokusområder på handicapområdet. Assens Kommune ønsker at være en inkluderende og mangfoldig kommune med respekt for forskellighed, og hvor der støttes op om den enkeltes ressourcer og muligheder.

Handicappolitikken har fem overordnede fokusområder:

- At mestre livet.
- Plads i fællesskabet.
- Fysisk tilgængelighed.
- Samarbejde.
- Faglig og økonomisk udvikling.

Retningslinjer

Der er ingen retningslinjer til afsnittet.

Redegørelse

Handicap

Assens Kommune har seks botilbud (Lindebjerg, Pilebakken, Pilehuset, Østerbo, Stærevænget og Opgangsfællesskabet Korsvang) til voksne med psykisk og/eller fysisk funktionsnedsættelse. To af tilbuddene er med døgndækning.

Assens Kommune har desuden beskæftigelsestilbud (Beskæftigelsescenter Pilevej inkl. Kompas'et) samt aktivitets- og samværstilbud (Aktivitetscenter Odensevej) til voksne med nedsat psykisk og/eller fysisk funktionsevne.

Derudover ydes der socialpædagogisk støtte i eget hjem til voksne med nedsat funktionsevne eller særlige sociale problemer, samt en række andre ydelser efter serviceloven.

Senhjerneskade

Center for Senhjerneskade består af hjerneskadekoordination og botilbuddet Duedalen.

Hjerneskadekoordinationen er en helhedsorienteret koordinerings- og rådgivningsfunktion til voksne borgere, som har pådraget sig en hjerneskadeskade, f.eks. efter traume, apopleksi, virus i hjernen mv.

Botilbuddet Duedalen er et botilbud til voksne med pådraget hjerneskade og omfattede behov for hjælp og støtte.

Derudover ydes der socialpædagogisk støtte i eget hjem til borgere med erhvervet hjerneskade.

Psykiatri

Assens Kommune har to botilbud (Skovvangen og Nyholmgården) til borgere med nedsat psykisk funktionsevne. Heraf er ét tilbud med døgndækning.

Assens Kommune har desuden et aktivitets- og samværstilbud målrettet borgere med nedsat psykisk funktionsevne, samt en række uvisiterede tilbud, som i høj grad drives med frivillig indsats.

Der ydes socialpædagogisk støtte i eget hjem til voksne med nedsat funktionsevne eller særlige sociale problemer, samt en række andre ydelser efter serviceloven.

Bostøtte og Beskæftigelse – handicap, senhjerneskade og psykiatri

Assens kommune yder bostøtte i eget hjem til borgere med betydeligt nedsat funktionsevne eller særlige sociale problemer. Bostøtte kan bestå af hjælp, rådgivning, støtte eller omsorg og kan ydes som fysiske besøg i hjemmet, onlinestøtte og/eller telefonisk støtte.

Bostøtte og Beskæftigelse har et kontinuerligt fokus på at bringe borgerne tættere på beskæftigelse.

Støtte- og kontaktperson (SKP)

Målgruppen for SKP-ordningen er de mest socialt udsatte og isolerede sindslidende, stof- og alkoholmisbrugere samt hjemløse, som almindeligvis ikke gør brug af eller ikke er i stand til at gøre brug af eksisterende tilbud.

Formålet er at opsøge målgruppen og skabe kontakt og derigennem få mulighed for at tilbyde en hjælp, der understøtter og styrker muligheden for et liv på egne præmisser med større personlig og social mestring.



Misbrug

Assens Misbrugscenter tilbyder ambulant rådgivning og behandling for stofmisbrug og/eller alkoholafhængighed. Der er blandt andet mulighed for ambulant behandling for alkoholafhængighed.

Assens Kommune deltager i et samarbejde i Region Syd-danmark, hvor der tilbydes anonym stofmisbrugsbehandling i Odense og Esbjerg.

Myndighed Social

Myndighed Social varetager sagsbehandling og visitation på voksenområdet inden for blandt andet handicap, psykiatri, socialt udsatte og misbrugsområdet. Herunder til botilbud, bostøtte, dagtilbud, merudgifter, borgerstyret personlig assistance (BPA), misbrugsbehandling mv.

Derudover varetages myndighedsafgørelser for voksenområdet i øvrigt, herunder magtanvendelse, aktindsigt mv.

Sagsbehandlingen varetages i vidt omfang praksisnært. Det betyder, at sagsbehandlere i Myndighed Social er tilknyttet forskellige tilbud og delvist er fysisk placeret hos Assens Kommunes tilbud – nær borgerne.

Myndighed Sundhed/Ældre

Myndighed Sundhed/Ældre varetager sagsbehandling og visitation til personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, ældre- og plejeboliger, boligændringer, kropsbårne hjælpemidler, genbrugshjælpemidler, handicapbiler mv.

Sagsbehandlingen varetages i vidt omfang praksisnært. F.eks. er sagsbehandlere fast tilknyttet kommunens seks hjemmeplejegrupper.

Derudover varetages myndighedsafgørelser for ældreområdet i øvrigt, herunder magtanvendelse, aktindsigt mv.

Madservice

Assens Madservice leverer mad til kommunens plejecentre og sociale bosteder samt til borgere i eget hjem, som er visiteret til madservice. Borgere i eget hjem, der er visiteret til madservice, kan frit vælge mellem Assens Madservice og privat leverandør.

Sygepleje

Den kommunale sygepleje leverer sundhedsfremmende, sygdomsforebyggende, behandlende og lindrende sygepleje. Der er ni sygeplejeklinikker i kommunen, i hhv. Aarup, Vis-senbjerg, Glamsbjerg, Tommerup, Haarby og Assens.

Træning

Den kommunale træningsindsats omhandler genoptræning/vedligeholdelsestræning og rehabiliteringsforløb.

Hjemmepleje

Hjemmeplejen varetages af Den kommunale hjemmepleje eller eventuelt en godkendt privat leverandør. Hjemmeplejen leverer personlig pleje, praktisk hjælp og udvalgte sygeplejeopgaver i hjemmet til borgere, som midlertidigt eller varigt har behov herfor.

Hjemmeplejen lægger vægt på at støtte den enkelte borger i at bevare en selvstændig livsførelse, hvor fokus på rehabilitering og på livskvalitet gennem deltagelse i fællesskab er i højsæde.

Siden 2021 er der arbejdet med at nytænke ældreplejen under overskriften "Morgendagens hjemmepleje". Formålet er imødekomme den demografiske udvikling, stigende faglig kompleksitet, vigende arbejdskraftudbud mv.

Plejehjem

Der er 10 plejehjem i kommunen. På de kommunale plejehjem arbejdes der ud fra Eden Alternatives værdisæt og tanker. Målet er, at alle beboere oplever meningsfuldhed og fællesskab samt bevarer deres selvbestemmelsesret.

Daghjem

Der er tre daghjem/aflastningshjem i Assens Kommune. Dagtilbuddet er til personer, der har nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, hvor ægtefælle eller nære pårørende har behov for aflastning.

Rehabilitering og akutpleje

På Center for Rehabilitering og Akutpleje tilbydes midlertidige døgnophold til borgere, som har behov for en intensiv indsats, målrettet træning, pleje, vurdering eller udredning. Derudover tilbydes midlertidige aflastningsophold.

Aktivitet, Forebyggelse og Demens

Afdelingen Aktivitet, Forebyggelse og Demens tilbyder rådgivning til demensramte og deres pårørende. Derudover er der et stort fokus på udvikling af aktiviteter målrettet borgere med demens og deres pårørende, oplysning om demens, brobygning til civilsamfundet mv.

Der er et tæt samarbejde med foreninger og frivillige, som blandt andet afholder demenscafeer forskellige steder i kommunen.

2.9 Klimaforebyggelse

Assens Kommune – Fælles om klimaet

Med Byrådets Vision 2030 og målet om at være foran Regeringens mål i den grønne omstilling har vi besluttet at tage lokalt klimaansvar. Vi vil stille os i spidsen af, hvad der bedst kan beskrives som en stor, fælles bevægelse, hvor alle samfundets aktører bidrager til, at Assens Kommune som geografisk område senest i 2050 er klimaneutral inden for kommunegrænsen.

Dette afsnit handler om forebyggelse af klimaforandringerne. Det gør vi bedst ved at reducere udledningen af drivhusgasser.

Vision

Assens Kommune vil arbejde aktivt for at mindske påvirkningerne på klimaet.

Assens Kommune vil inden for alle fagområder arbejde ud fra det brede bæredygtighedsbegreb og vil i planlægningen af kommunens samlede udvikling sikre en sammenhæng mellem en dynamisk udvikling og et bæredygtigt miljø.

Vi passer godt på vores natur og miljø. Vi bidrager til en renere verden til gavn for vores efterkommere. Derfor har vi en grøn og bæredygtig profil. Vi går forrest, når det handler om at benytte og værne om vores ressourcer, beskytte vores miljø og sikre rent drikkevand. Vi opfører bæredygtige byggerier og udnytter vedvarende energikilder. Vi arbejder med en cirkulær økonomi, hvor vi genanvender materialer og ressourcer mest muligt.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at arbejde for aktivt at begrænse klimaforandringerne.
- at der på alle områder igangsættes det nødvendige arbejde for at sikre en opfyldelse af målsætningerne for en bæredygtig og klimabeskyttende udvikling.

Vores klimamål er, at:

- CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen skal reduceres med mindst 70% i 2030 i forhold til 1990-tal og gå i nul senest 2050. Vores indsatsområder (Energi, Transport, Landbrug og arealanvendelse) reducerer relativt lige så meget eller mere end den nationale CO₂-reduktion i 2030.
- Assens Kommune senest i 2050.
- Skal være robust og modstandsdygtig over for klimaforandringer.

Retningslinjer

2.9.1 Øget fokus på klimagasreduktion

Planlægning, sagsbehandling og projektering af anlægsarbejder skal bidrage til at reducere CO₂-udledningen i Assens Kommune som geografisk område.

Kirkebjergsøerne



Redegørelse

Assens som klimakommune

I 2009 indgik Assens Kommune en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at blive klimakommune. Aftalen forpligtede Assens Kommune til at reducere CO₂-udledningen i den kommunale drift med 2 % om året. Siden 2009 har Assens Kommune målrettet reduceret sit energiforbrug ved målrettet at investere i energiforbedring af kommunens bygninger, mindske kørselsforbrug, indføre energibesparende gadebelysning, osv.

Aftalen er afløst af DK2020-samarbejdet, hvor Assens Kommune i 2020 vedtog den første klimaplan for perioden 2020-2050. Klimaplanen opdateres og revideres løbende frem mod 2050, hvor målet er, at Assens Kommune er CO₂-neutral og klimarobust.

Klimastrategi 2025 – Fælles om klimaet

Klimastrategi 2025 er resultatet af revideringen af Assens Kommunes første klimastrategi vedtaget i 2020.

I klimastrategien er der 7 temaer med tilknyttede indsatser, som hver især bidrager til at reducere CO₂-udledningen i Assens Kommune som geografisk område. De indsatser, der er relateret til fysisk planlægning, er søgt indarbejdet i kommuneplanen.

Kommunes rolle i det lokale klimaarbejde

For at blive en klimaneutral kommune skal Assens Kommune som virksomhed og arbejdsgiver spille på flere strenger. Der er behov for, at alle fagområders viden kommer i spil, at klima tænkes ind i opgaveløsningen, og at alle bidrager med ideer til nye indsatser, der gavner klimaet.

Assens Kommune som kommunal organisation har flere muligheder for aktivt at påvirke udviklingen på klimafronten. Vi er indkøber, arbejdsgiver, bygherre, myndighed, ambassadører mv. Derudover arbejder Assens Kommune aktivt med at inspirere borgere, virksomheder og andre til at træffe klimavenlige valg i hverdagen.

Kommunens egen udledning som organisation, svarer til ca. 0,6% af den samlede CO₂-udledning inden for kommune-grænsen. Dette tal indeholder dog ikke udledninger fra indkøb af forbrugsvarer.

Vi kan nedbringe vores del af udledningen ved eksempelvis at investere i elbiler, energirenovere og drifte egne bygninger på energieffektiv vis mv.

Derudover kan vi påvirke vores forsyningsselskaber og angive den ønskede retning, som de kan manøvrere efter. Endelig kan vi oplyse, inspirere og facilitere og måske vigtigst af alt – vi kan indgå i partnerskaber og samarbejder med omverdenen om at fremme en bæredygtig udvikling.

I nogle tilfælde har vi således direkte mulighed for at iværksætte handlinger, mens vi i andre sammenhænge handler i netværk, samarbejder og indgår partnerskaber for at fremme en mere klimavenlig udvikling.

Via planlægningen kan vi skabe gode fysiske rammer for klimatilpasningstiltag og klimareduktionstiltag, herunder fysiske rammer der understøtter mere klimavenlige valg.



Indvielse af Danmarks første Fast-Track vådområde ved Gamtofte - 4. oktober 2024

13 KLIMA-INDSATS



Dette afsnit understøtter Klima-indsats ved at sætte fokus på klimaforebyggelse og bæredygtig udvikling.

2.10 Klimatilpasning

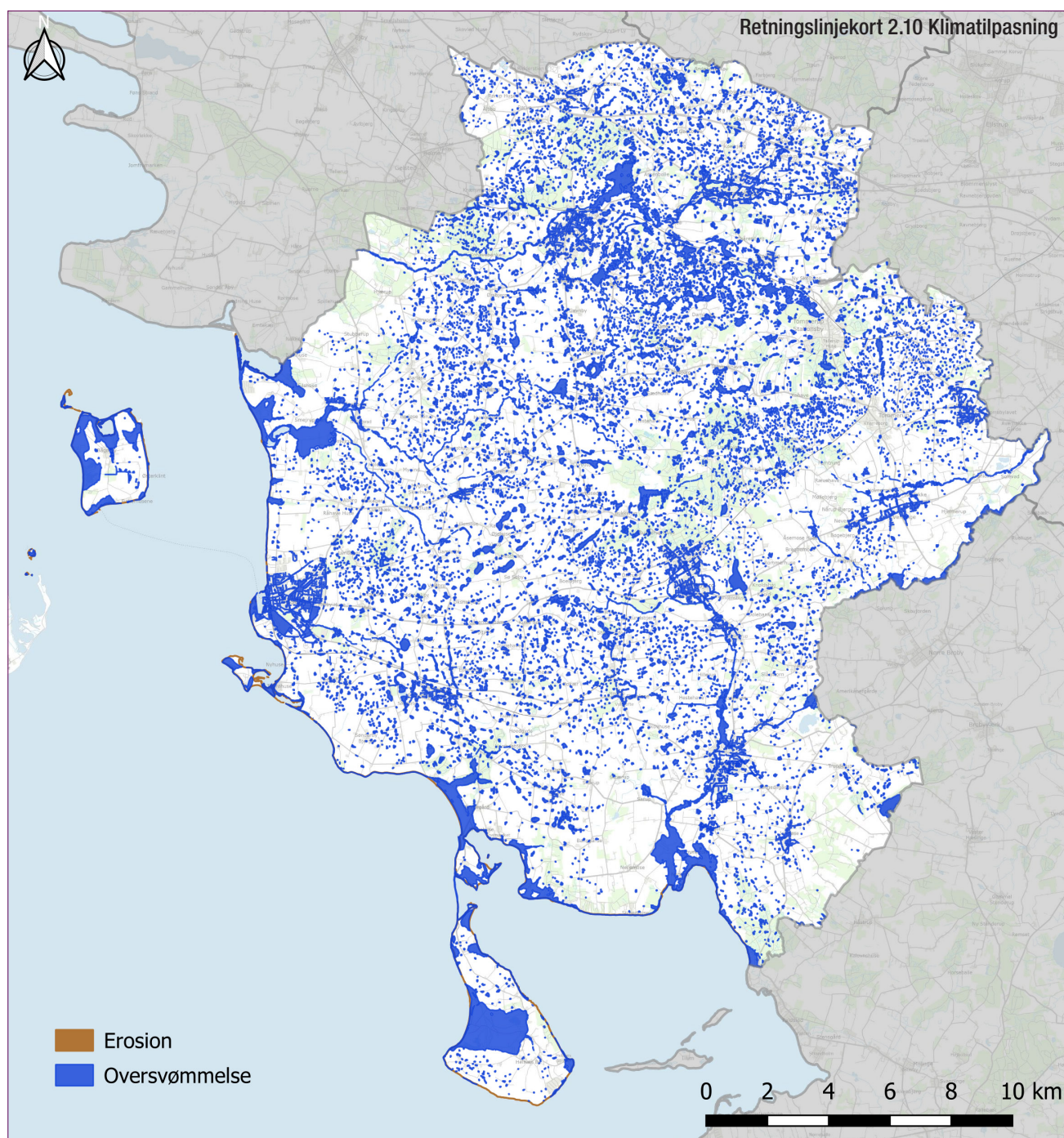
Som følge af de forventede klimaændringer og de senere års oversvømmelseshændelser, som har ramt Danmark med større styrke og følgeskader, end vi tidligere har været vant til, er der behov for at arbejde med klimatilpasning.

For at sikre, at Assens Kommune som geografisk enhed er klimarobust i 2050, er den eksisterende kortlægning af oversvømmelsesfaren fra havvand/stormflod, nedbør og vandløb samt kortlægning af erosionstroede områder blevet opdateret med kommuneplanrevisionen.

Klimatilpasningsplan 2022-2050 indeholder en udpegning og prioritering af både korte (2033) og langsigtede (2050)

konkrete indsatser, der tager højde for klimaforandringerne frem til år 2100.

Assens Kommune har ikke oplevet gentagne væsentlige hændelser i forhold til andre klimavariabler. Vi forventer at kortlægge og planlægge for andre relevante klimarisici (som vind og tørke) ved revision af klimatilpasningsplanen i 2026/2027.



Vision

Assens Kommune vil være en bæredygtig kommune, som handler ansvarligt og klogt i forhold til klimaændringerne. Vi ønsker at skabe nye alternative klimatilpasningsløsninger, som tager udgangspunkt i det samlede vandkredsløb. Klimatilpasningsløsningerne skal have fokus på miljøhensyn samt være bæredygtige og helhedsorienterede. Når vi skaber klimatilpasningsløsninger, vil vi tage hensyn til mennesker, omgivelser og omkostninger.

Klimatilpasningen i kommunen ses som en kilde til vækst og udvikling. Assens Kommune ønsker, at udviklingen sker i samarbejde med erhvervsliv, borgere, foreninger, interesseorganisationer, nabokommuner og Assens Forsyning A/S. Når vi skaber klimatilpasningsløsninger i byerne, i det åbne land og langs kysten, er de bærende elementer fælles mål og ansvar, medejerskab samt synergi og helhedsorienteret vandplanlægning.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at reducere konsekvensen af oversvømmelser forårsaget af klimaændringer ved at håndtere hele vandkredsløbet på én gang.
- at skabe synergi mellem klimatilpasningsløsninger og miljøhensyn, rekreative formål, natur, byudvikling og menneskers sundhed.
- at anvende klimaændringerne konstruktivt, så der opnås synergieffekter med kommunens øvrige planlægning, herunder at tilpasse den fysiske planlægning i kommunen, så der tages højde for fremtidens klimaændringer og ekstreme nedbørssituationer.
- at tage højde for klimaforandringerne i den kommunale sagsbehandling.

Retningslinjer

2.10.1 Planlægning for ny arealanvendelse

Planlægning for ny arealanvendelse skal ske med udgangspunkt i en samlet blå/grøn struktur for det pågældende område, som er lavet på baggrund af oversvømmelseskort og strømningsvej til fastlæggelse af oversvømmelsestruede områder og kritiske koter.

2.10.2 Planlægning lavtliggende områder

Ved planlægning for byområder, bygninger og anlæg skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse.

Ved planlægning for nyt byggeri i områder, der potentielt er truet af oversvømmelse, skal der fastsættes en mindste sokkelkote over koten for den potentielle oversvømmelse.

2.10.3 Afledning af regnvand i nye områder

Ved planlægning for byområder, bygninger og anlæg skal der som udgangspunkt stilles krav om, at regnvand afledes lokalt i form af løsninger, der skaber synlig kvalitet i bybilledet.

2.10.4 Beplantning i risikoområder

Ved planlægning i risikoområder ved ekstremregn bør der stilles krav om valg af beplantning, der tåler periodevis oversvømmelser.

2.10.5 Nyt byggeri og nye anlæg

I planlagte men uudnyttede områder og i allerede udbyggede områder skal nyt byggeri og nye anlæg generelt placeres eller anlægges på en måde, så der sker sikring mod risiko for oversvømmelse.

2.10.6 Tag- og overfladevand

Tag- og overfladevand skal som udgangspunkt afledes ved udnyttelse af naturlige fald- og terrænforhold. Tag- og overfladevandet skal, hvor det er muligt, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

2.10.7 Afledning af regnvand ved skybrud

Ved skybrud skal lokal afledning af regnvand som udgangspunkt kunne ske til grønne friarealer og vandområder.

2.10.8 Bufferzoner for opstuvning af vand

Bufferzoner for opstuvning af vand ved ekstremregn skal så vidt muligt kombineres med andre funktioner, f.eks. parkeringsareal, veje, stier, grønne rekreative områder eller sportspladser.

2.10.9 Tekniske anlæg til klimatilpasning

Tekniske anlæg til klimatilpasning af vandkredsløbet skal som udgangspunkt tilføre eksisterende som nye by- og boligområder en rekreativ, arkitektonisk og funktionel kvalitet og merværdi.

2.10.10 Værdifulde kultur- og naturværdier

Værdifulde kultur- og naturværdier skal sikres mod oversvømmelse, der kan føre til tab af værdierne. For naturværdierne kan der alternativt udpeges sammenhængende områder, hvor der kan skabes nye værdier og miljøer, hvortil naturområderne kan brede sig.

2.10.11 Erosion

Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses.

2.10.12 Afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion

Ved planlægning af byudvikling, tekniske anlæg og lignende ændret anvendelse skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion.

Områder med risiko for oversvømmelse og erosion vises på retningslinjekort.

Redegørelse

Baggrund

I økonomiaftalen for 2013 mellem KL og Regeringen blev det fastlagt, at kommunerne skulle udarbejde en klimatilpasningsplan. Assens Kommunes første klimatilpasningsplan blev vedtaget i 2014 med retningslinjer for klimatilpasning og oversvømmelseskortlægning for nedbør i byerne og det åbne land samt for oversvømmelser fra vandløb og fra havvand. Efterfølgende blev der vedtaget en handleplan for klimatilpasning, som udpegede konkrete indsatsområder i kommunen. I 2022 blev Assens Kommunes klimatilpasningsplan 2022-2050 vedtaget. Planen indeholder både retningslinjer og en handleplan.

Med ændring af Planloven i 2018 skal kommuneplanen nu indeholde retningslinjer for udpegnings af områder, der kan være i fare for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion i de udpegede områder.

De udpegede områder skal sammenholdes med kommuneplanrammernes udpegninger for lokalplanlægning. Hvis der er overlap, skal det fremgå af rammerne, at der skal stilles krav om klimatilpasning ved udarbejdelse af lokalplaner.

Planlovens regler gælder, når kommunen planlægger for ny byudvikling, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse i de udpegede områder.

Datagrundlag for kortlægningen

Kommuneplanens udpegnings af områder, der er i fare for at blive udsat for oversvømmelser eller erosion, er sket på baggrund af en kortlægning af oversvømmelsesfare fra havvand, nedbør og vandløb ved en 100 års hændelse i 2050 og kortlægning af erosionsfare ved en 100 års hændelse i 2070.

Siden udarbejdelsen af kommunens første oversvømmelseskort i 2013 er der kommet nye klimascenarier fra FN's klimapanel IPCC og ny højdemodel fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Ved udarbejdelse af oversvømmelseskort anbefaler DMI og Miljøstyrelsen, at klimascenariet RCP4.5 anvendes for planlægning for en tidshorisont frem mod 2050 og, at RCP8.5 anvendes for planlægning for en tidshorisont ud over 2050. Med udgangspunkt i disse scenarier har DMI udarbejdet klimaatlask.dk, som blev offentliggjort i 2019.

DMI's KlimaAtlas indeholder et landsdækkende datagrundlag for det fremtidige danske klima for midten og slutningen af århundredet. Formålet med KlimaAtlas er blandt andet at skabe overblik over fremtidige klimaændringer til brug i kommunernes klimatilpasningsplaner og klimahandleplaner, så risikoen for under- eller overdimensionering af tilpasningstiltag mindskes mest muligt.

KlimaAtlas indeholder blandt andet informationer på kommunalt niveau om fremtidens forventede klimaændringer. Desuden præsenteres statens nyeste kortlægning af sårbarheder, farer og risici i forhold til erosion og oversvømmelse langs de danske kyster på Kystdirektoratets portal kystplanlægger.dk. Den nye højdemodel fra 2015/2018 er lagret i et grid med celledimensioner på 0,4 x 0,4 meter og er dermed i en højere opløsning end den tidligere højdemodel.

Kommuneplanens kortlægning af oversvømmelses- og erosionsfare bygger på DMI's og Miljøstyrelsens anbefalinger vedrørende valg af klimascenarier. Det vil sige RCP4.5 frem til 2050 og RCP8.5 frem til 2100. Højdemodellen fra 2015 er anvendt ved udarbejdelse af oversvømmelseskort for havvand, vandløb og nedbør i det åbne land, mens højdemodellen fra 2018 er anvendt ved udarbejdelse af oversvømmelseskort for kloakerede byområder.

Som supplement til højdemodellen er der anvendt et hydrologisk tilpasningslag, som indeholder information om alle de steder, hvor der skal slettes/tilpasses i højdemodellen, så beregningen af vandets strømningsveje og opstuvning på jordoverfladen bliver så retvisende som muligt. Tilpasningerne kan f.eks. være broer, rørunderføringer med videre. Ligeledes er bygninger rejst i modellen.

Kortlægningen af oversvømmelsesfare fra havvand og erosion bygger på data fra Kystdirektoratets Kystplanlægger, oversvømmelsesfare fra nedbør uden for kloakerede områder, og vandløb bygger på data fra DMI's KlimaAtlas. Det bemærkes, at på oversvømmelseskortene for nedbør uden for kloakerede områder vises vanddækkede områder med et areal større end 400 m² og en vanddybde på mere end 10 cm.

Assens Forsyning A/S har leveret opdaterede oversvømmelseskort for nedbør i alle fælles- og separatkloakerede byområder (i alt 11 byer) samt nye oversvømmelseskort for de resterende byer, hvor der endnu ikke foreligger oversvømmelseskort (i alt 23 byer).

Kortlægningen af de 11 større byer i kommunen bygger på Mike Urban og Mike 21 modeller – det vil sige koblede dynamiske afløbsmodeller og terrænmodeller. Kortlægningen af de resterende 23 byer bygger på en oversvømmelsescreening i Scalgo Live, hvor der efterfølgende er opstillet dynamiske modeller for de byer, hvor det blev vurderet relevant.

Assens Forsyning A/S er ansvarlig for overholdelse af serviceniveauet for regnvand på terræn, som for separatkloakerede områder betyder, at der ikke må ske oversvømmelse af terræn oftere end hvert 5. år statistisk set (jf. kommunens Spildevandsplan 2018-2027). Det er forsyningsselskabets ansvar at sikre, at regnvandskloakkerne har tilstrækkelig kapacitet til at aflede vandet således, at serviceniveauet kan overholdes.



De opdaterede og nye kortlægninger bygger på klimascenarier, som er blevet langt mere præcise, da flere parametre og målinger er taget med i modelleringen af scenarierne. Klimamodellerne er opstillet på et bedre vidensgrundlag og er mere præcise på grund af klimamodellernes højere opløsning. Revisionen af kommuneplanen har derfor præciseret udpegningen af områder, der kan udsættes for oversvømmelse eller erosion.

Redegørelse for krav om etablering af afværgestiltninger

I forhold til at sikre etablering af afværgestiltninger i forbindelse med fremtidige lokalplaner er der lavet en analyse, hvor de udpegede områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, er sammenholdt med eksisterende rammeområder i kommuneplanen. Langt hovedparten af rammerne er i fare for at blive udsat for oversvømmelser fra havvand, nedbør og vandløb ved en 100 års hændelse i 2050 og erosion ved en 100 års hændelse i 2070.

Der er derfor udarbejdet en generel rammebestemmelse om oversvømmelse og erosion. Rammebestemmelsen beskriver ikke, hvilken type af afværgestiltning, der ønskes etableret, og til hvilket niveau. Det forventes afklaret i forbindelse med lokalplanlægningen. Ligeledes står der ikke, hvilken type oversvømmelse eller erosion, der skal afværge for. Det skal der hentes oplysninger om i klimatilpasningskortlægningen.

Redegørelse for retningslinjer

Kommuneplantillægget fastsætter retningslinjer, der skal sikre

- at vi tager hensyn til afstrømning og oversvømmelsesrisiko ved aktivt at benytte oversvømmelseskort og strømningsveje til fastsættelse af oversvømmelsestruede områder og kritiske koter i forbindelse med planlægning af arealer, der skal have ny anvendelse.
- at anlæg i fremtiden bliver udformet, så de kan håndtere tag- og overfladevand.
- at vi indretter og benytter vores friarealer, grønne områder, parkeringsarealer og veje på en måde, så de bidrager til håndteringen af store regnvandsmængder efter skybrud eller lignende.
- at vi ikke planlægger for nyt byggeri i oversvømmelses- eller erosionstruede områder langs kysten, og at værdifulde kultur- og naturlandskaber sikres i forhold til oversvømmelse.
- at vi planlægger efter principper, der tager højde for, at regnvand kan afledes lokalt, og at nyt byggeri kan modstå ekstreme situationer med oversvømmelse.

Kortlægning af andre klimahændelser

Assens Kommune har ikke oplevet gentagne væsentlige hændelser i forhold til andre klimavariabler. Vi påtænker at kortlægge og planlægge for andre relevante klimarisici (som vind og tørke) ved revision af klimatilpasningsplanen 2026-2027, hvor det forventes, at et mere detaljeret datagrundlag er tilgængeligt via Klimaatlaset.

Sammenhæng med nabokommunerne

Assens Kommune har et løbende samarbejde med oplandskommunerne om vandrelaterede opgaver og projekter med henblik på at optimere vores indsatser og investeringer. Vi har især et tæt samarbejde med nabokommunerne, Nordfyns, Middelfart, Faaborg-Midtfyn og Odense.

Handleplan for klimatilpasning

I umiddelbar forlængelse af oversvømmelseskortlægningen opdateres kommunens Handleplan for Klimatilpasning, som vil inkludere en prioritering af langsigtede, konkrete indsatser, der tager højde for klimaforandringerne frem til år 2100. Assens Kommune vil ved udarbejdelse af handleplanen samtidig gennemføre en samfundsøkonomisk analyse af planens klimatilpasningstiltag således, at det sikres, at de mest omkostningseffektive indsatser prioriteres.

Revision af Handleplan for klimatilpasning vil ske i tæt samarbejde med Assens Forsyning A/S og Beredskabet for at sikre den bedst mulige kvalificering af planlægningen samt inddragelse af værdifuld lokal viden om konkrete hændelser og udfordringer i kommunen i forhold til klimarobusthed. Borgere og virksomheder i Assens Kommune er ligeledes vigtige aktører, som kan bidrage med viden om, hvor i kommunen og i hvilket omfang vi har oplevet klimahændelser.



Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på klimatilpasning og bl.a. regnvandshåndtering.



Dette afsnit understøtter Klimaindsats ved at sætte fokus på klimatilpasning, håndtering af regnvand, risiko for oversvømmelse, afværgestiltninger og erosion.

2.11 Regional sammenhæng og FNs Verdensmål

Assens Kommunes placering i landet

Assens Kommune ligger på sydvest Fyn med 89 km kyststrækning mod sydvest og 14 km motorvej i den nordlige del af kommunen. Vi ligger midt i Danmark med Odense og Trekantområdet som naboer. Vi betegner os selv som en landkommune, en pendlerkommune, en aktiv kommune og ikke mindst en erhvervskommune. Vores centrale placering midt i Danmark gør, at det er muligt at nå på arbejde i Trekantområdet eller Odense indenfor ½ time. Motorvejen og jernbanestationerne sikrer Assens Kommune et stærkt potentiale for udveksling af arbejdskraft, viden og produktion. Vi har dermed gode muligheder for at nyde godt af og bidrage til udviklingen i Odense, på resten af Fyn og i Trekantområdet. Nærheden skaber dels grundlag for bosætning og fremme af vores lokale erhvervsudvikling og beskæftigelse, dels er der potentiale for at indgå i og udvikle samarbejder inden for et bredt felt af emner.

Vi tager ansvar for hinanden og for, hvordan vores lokalområder udvikler sig. Sammen skaber vi et helt særligt sted, hvor det gode liv leves. Vi bor godt og holder af hverdagslivet. Det byder på både natur og kultur — oplevelser, der giver mening og skaber minder. Her er kort til Danmarks tredjestørste by og de nære fællesskaber er lige uden for døren.

Hos os er det attraktivt at få job og drive virksomhed — både for den modige iværksætter og for den succesrige internationale virksomhed. Vi bidrager til en grønnere verden, så vi med god samvittighed kan give den videre til vores børn og børnebørn. Vi tager ansvar for fremtiden og for en bæredygtig udvikling med respekt for FN's Verdensmål.

FAKTABOKS

Kommuneplanen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger, herunder om hvordan kommuneplanen forholder sig til den regionale udviklingsplan, den vedtagne planstrategi samt kommuneplanens sammenhæng med kommuneplanlægningen i nabokommunerne.

Byregion Fyn

Byregion Fyn et politisk og strategisk udviklingssamarbejde mellem de fynske kommuner, hvor udsyn, politisk lederskab og gensidig tillid og respekt er hjørnesten i et tværkommunalt samarbejde.

Byregion Fyn er en ny måde at tænke kommunalt samarbejde på, hvor kommunerne på baggrund af fælles strategi og koordineret indsats driver udviklingsprojekterne i fællesskab. I Byregion Fyn samarbejder vi om:

- **Fælles strategi**
De fynske kommuner står sammen om fælles politisk retning og prioritering på udvalgte områder, hvor det giver mening at samarbejde.
- **Fælles handling**
De fynske kommuner står sammen om udviklingsprojekter på udvalgte områder, hvor fælles handling er bedre og billigere.

- **Fælles stemme**
De fynske kommuner samarbejder om en politisk interessevaretagelse på regionale og nationale anliggender, der angår hele Fyn.

Med visionen FYN 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid, står Fyn sammen og går med ambitiøse målsætninger og konkrete handlinger foran i kampen mod klimaudfordringen og for en bæredygtig fremtid med fælles fynske målsætninger om:

- 80 procent CO₂-reduktion fra 1990 til 2030 og
- genanvendelse af 80 % af plastaffaldet og 70 % af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

Vi behøver ikke selv at kunne gøre det hele i Assens Kommune, men i stedet bidrage på de områder, hvor vi er bedst. Arbejdet hen mod målene indgår i et samspil med Byregion Fyn og resten af vores omverden. Sammen kan vi skabe en udvikling, der kan være med til at løfte hele Fyn.

Den fælles fynske vision om en sammenhængende byregion med stærke rammebetingelser for vækst og udvikling er:

- at skabe et stærkt grundlag og gode rammebetingelser for vækst og udvikling på Fyn.
- at give den fynske byregion en tydelig fælles stemme gennem et stærkt politisk lederskab.
- at skabe en sammenhængende fynsk byregion.
- at udvikle den fynske byregion, som en del af den østdanske storbyregion og Vestdanmark.

Regional Udviklingsstrategi 2024 - 2027 - Fremtidens Syddanmark

Den regionale udviklingsstrategi handler om at skabe Danmarks bedste region at bo, leve og arbejde i. Udviklingsstrategien sætter retning for udviklingsindsatsen inden for fire sammenhængende visioner, hvor Region Syddanmark sammen med andre kan spille en særlig rolle.

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark.
- Et kompetent og innovativt Syddanmark.
- Et sundt Syddanmark i trivsel.
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark.

FN's verdensmål sætter fortsat rammen

I Region Syddanmark ønsker vi at tage medansvar og bidrage til at realisere FN's verdensmål for bæredygtig udvikling til gavn for alle – ikke mindst de kommende generationer. Derfor sætter verdensmålene fortsat rammen for den regionale udviklingsstrategi.

Nogle af målene kræver, at der bliver sat ekstra turbo på, hvis vi skal i mål i 2030. Det gælder særligt mål 13 om klima, hvor det er nødvendigt, at vi intensiverer klimaindsatsen hvis vi skal nå målene. Det tager vi konsekvensen af med den fælles vision i udviklingsstrategien om, at vi skal blive en grøn og bæredygtig region med mindre CO₂-udledning og mere bæredygtigt brug af ressourcer.

Region Syddanmark har i høj grad også ansvar og mulighed for at påvirke mål 3 om sundhed og trivsel, som kræver et helt særligt fokus. I Danmark er stigende mistrivsel en bekymrende udvikling. Det gælder især blandt unge. Det kræ-

ver fælles handling, hvis vi skal knække mistrivselskurven, og det er vores vision om et sundt Syddanmark i trivsel et udtryk for.

Sammenhæng med kommuneplanlægningen i nabokommunerne

Kommuneplanen er ikke blevet revideret på områder af betydning for planlægningen på tværs af kommunegrænserne. I den næste kommuneplanrevision kommer planlægningen som følge af Grøn Trepert til at være i særlig fokus og der vil være et behov for en tværkommunal koordinering af udpegninger i kommuneplanen.

FN's Verdensmål

Assens Kommune har ikke arbejdet så meget med FNs verdensmål, men det er i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2025 beskrevet, hvordan de enkelte afsnit i kommuneplanen understøtter de forskellige verdensmål.

Her kan du se og læse om, hvordan vi direkte eller indirekte arbejder med målene i Kommuneplan 2025-2037. I de enkelte afsnit i kommuneplanen vil du kunne se ikoner for de forskellige verdensmål. De viste verdensmål er dem, som det enkelte afsnit understøtter igennem sine mål og retningslinjer.

Verdensmål 2 – Stop sult: Stop sult, opnå fødevarerikkerhed og forbedret ernæring samt fremme bæredygtigt landbrug

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 2 – Stop sult" i Kommuneplan 2025-2037 i form af delmål 2.4: "Inden 2030 skal der sikres bæredygtige fødevarerproduktionssystemer og implementeres modstandsdygtige landbrugspraksisser, som øger produktivitet og produktion, medvirker til at bevare økosystemer, styrker kapaciteten for tilpasning til klimaforandringer, ekstreme vejrforhold, tørke, oversvømmelser og andre katastrofer, og som fremskynder forbedring af land og jordkvalitet."

Assens Kommune er for at stoppe sult, men i en arealplan som kommuneplanen er indflydelsen på dette emne minimal andet end gennem:

- 6.7 Landbrug: Dette afsnit understøtter stop sult ved at udlægge arealer/ retningslinjer, der sikrer varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningsen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder samt arealer til lokalisering af store husdyrbrug.

Verdensmål 3 – Sundhed og trivsel: Sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 3 – Sundhed og trivsel" i Kommuneplan 2025-2037 i form af delmål 3.4: " Inden 2030 skal tidlig dødelighed, som følge af ikke-smitsomme sygdomme, reduceres med en tredjedel gennem forebyggelse og behandling, og mental sundhed og trivsel skal fremmes."

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 3 – Sundhed og trivsel".

- 2.2 Byudvikling: Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel ved at fokusere på at skabe gode boligområder uden støjpåvirkning, men med fælles opholdsarealer og nære friarealer.
- 2.3 Erhvervsudvikling: Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel ved at stille krav til udlæg af arealer til erhvervsformål i forhold til støjfølsom anvendelse.
- 3.1 Det overordnede vejnet: Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel gennem et fokus på forebyggelse af trafikstøj.
- 3.5 Stinet og forbindelser for lette trafikanter: Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel ved at fokusere på at skabe mulighed for at bevæge sig i hverdagen.
- 4.1 Friluftsområder, rekreative stier og opholdsarealer: Dette afsnit understøtter sundhed og trivsel ved at udpege friluftsområder og blå støttepunkter.

Verdensmål 6 - Rent vand og sanitet: Sikre at alle har adgang til vand og sanitet, og at dette forvaltes bæredygtigt

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 6 – Rent vand og sanitet" i Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 6 – Rent vand og sanitet".

- 2.3 Erhvervsudvikling: Dette afsnit understøtter rent vand og sanitet ved at udlæg af arealer til erhvervsformål sker under hensyn til omgivelsernes følsomhed – herunder grundvandet.
- 6.6 Lavbundsarealer og potentielle vådområder: Dette afsnit understøtter Klimaindsats med retningslinjer for udvikling af nye vådområder, hvis formål bl.a. er at reducere den mængde kvælstof, der udledes.
- 6.10 Skovrejsning: Dette afsnit understøtter rent vand og sanitet, da skovrejsning bl.a. har til formål at beskytte grundvandet.
- 7.1 Grundvandsbeskyttelse: Dette afsnit understøtter rent vand og sanitet ved at sætte retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af grundvandet.
- 7.6 Spildevand: Dette afsnit understøtter rent vand og sanitet ved at sikre en god håndteringen af spildevand. 2024 fik Assens Forsyning et nyt højteknologisk forsyningsanlæg. De kommende år vil al spildevand i Assens Kommune føres hertil, og kommunen bliver separatkløakeret (regnvand adskilles fra spildevand).

Verdensmål 7 - Bæredygtig energi: Sikre at alle har adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi til en overkommelig pris

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 7 – Bæredygtig energi" gennem Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 7 – Bæredygtig energi".

- 5.1 Vindmøller: Dette afsnit understøtter bæredygtig energi med retningslinjer for at opstille vindmøller. Se også Strategi for vedvarende energi – solcelleanlæg og vindmøller for uddybning
- 5.8 Biogas: Dette afsnit understøtter bæredygtig energi med retningslinjer for lokalisering af biogasanlæg.

2.11 REGIONAL SAMMENHÆNG OG FNS VERDENSMÅL

- 5.2 Solcelleanlæg: Dette afsnit understøtter bæredygtig energi med retningslinjer for lokalisering af solenergianlæg. Se også Strategi for vedvarende energi – solcelleanlæg og vindmøller for uddybning

Verdensmål 9 – Industri, Innovation og Infrastruktur: Bygge robust infrastruktur, fremme inklusiv og bæredygtig industrialisering og understøtte innovation

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 9 – Industri, Innovation og Infrastruktur" gennem Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 9 – Industri, Innovation og Infrastruktur".

- 2.2 Bæredygtig byudvikling: Dette afsnit understøtter inklusiv og bæredygtig industrialisering ved at inddrage fremkommelighed med bæredygtige transportsystemer som gang, cykel, bus og tog, under byplanlægning.
- 2.3 Erhvervsudvikling: Dette afsnit understøtter Industri, Innovation og Infrastruktur ved at sikre de nødvendige fysiske rammer for, at en fortsat erhvervsudvikling kan finde sted.
- 3.1 Det overordnede vejnet: Dette afsnit understøtter Industri, Innovation og Infrastruktur ved at sætte fokus på, at trafik og transportområdet er en væsentlig forudsætning for erhvervslivets udviklingsmuligheder.
- 3.2 Den offentlige servicetransport: Dette afsnit understøtter inklusiv og bæredygtig industrialisering ved at fremme medarbejdere og leverancere adgang til sikre og bæredygtige transportsystemer som gang, cykel, bus og tog.
- 5.4 Digital infrastruktur og master: Dette afsnit understøtter Industri, Innovation og Infrastruktur ved at sætte fokus på, at en problemfri adgang til mobile teknologier er en forudsætning for, at der kan drives erhverv overalt.

Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund: Reducere ulighed i og mellem lande

Assens Kommune har et stort fokus på "Verdensmål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund" i Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund"

- 2.1 Bymønstre: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at beskrive byernes indbyrdes rollefordeling i kommunen og sætte rammen for deres overordnede byudviklingsmuligheder.
- 2.2 Byudvikling: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på bæredygtig byudvikling og ved at fokusere på at skabe god byudvikling uden støjpåvirkning, men med fælles opholdsarealer og nære friarealer og naturområder.
- 2.3 Erhvervsudvikling: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på bæredygtig erhvervsudvikling og placering af miljøbelastende virksomheder, så der i byudviklingen tages hensyn til såvel borgere som eksisterende og kommende

erhvervsvirksomheder.

- 2.5 Lokalsamfund: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på lokal forankring i udviklingen af dynamiske og attraktive bysamfund.
- 2.10 Klimatilpasning: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på klimatilpasning og bl.a. regnvandshåndtering.
- 3.2 Den offentlige servicetransport: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fremme adgang til sikre og bæredygtige transportsystemer som gang, cykel, bus og tog.
- 3.3 Jernbaner: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fremme adgang til sikre og bæredygtige transportsystemer med tog.
- 4.1 Friluftsområder, rekreative stier og opholdsarealer: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fremme adgang til friluftsområder, rekreative stier og opholdsarealer.
- 5.5 Affaldsbehandling: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte rammer for håndtering af affaldet og forurennet jord.
- 6.4 Kulturhistoriske værdier: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fokusere på at bevare lokal kulturarv og historiske kulturmiljøer.
- 6.5 Grønt Danmarkskort: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at sætte fokus på at udvikle et sammenhængende naturnetværk.

Verdensmål 12 - Ansvarligt forbrug og produktion: Sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion" gennem Kommuneplan 2025-2037. Dette område får et større fokus i klimastrategien 2025-2050.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion".

- 2.12 Varmeforsyning: Dette afsnit understøtter Ansvarligt forbrug og produktion ved at sætte rammerne for udvikling af kollektiv og individuel klimaneutral varmforsyning.
- 5.5 Affaldsbehandling: Dette afsnit understøtter Ansvarligt forbrug og produktion ved at sætte rammer for håndtering af affaldet og forurennet jord.

Verdensmål 13 – Klimaindsats: Handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 13 – Klimaindsats" gennem Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 13 – Klimaindsats".

- 2.9 Klimaforebyggelse: Dette afsnit understøtter Klimaindsats ved at sætte fokus på klimaforebyggelse og bæredygtig udvikling.
- 2.10 Klimatilpasning: Dette afsnit understøtter Klimaindsats ved at sætte fokus på klimatilpasning, håndtering af

regnvand, risiko for oversvømmelse, afværgeforanstaltninger og erosion.

- 2.12 Varmeforsyning: Dette afsnit understøtter Klimaindsats ved at sætte rammerne for udvikling af kollektiv og individuel klimaneutral varmforsyning.
- 3.2 Den offentlige servicetransport: Dette afsnit understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fremme adgang til sikre og bæredygtige transportsystemer som gang, cykel, bus og tog.
- 5.1 Vindmøller: Dette afsnit understøtter Klimaindsats med retningslinjer for at opstille vindmøller.
- 5.8 Biogas: Dette afsnit understøtter Klimaindsats med retningslinjer for lokalisering af fælles biogasanlæg.
- 5.2 Solcelleanlæg: Dette afsnit understøtter Klimaindsats med retningslinjer for lokalisering af solenergianlæg.
- 6.5 Grønt Danmarkskort: Dette afsnit understøtter Livet på land ved at sætte fokus på at beskytte og udvikle et sammenhængende naturnetværk. Den sammenhængende struktur giver gode muligheder for spredning af dyr og planter og sikrer en større robusthed af naturområderne.
- 6.6 Lavbundsarealer og potentielle vådområder: Dette afsnit understøtter Klimaindsats med retningslinjer for udvikling af nye vådområder, som medvirker til at binde CO₂ i jorden.
- 6.10 Skovrejsning: Dette afsnit understøtter Klimaindsats ved at udpege arealer, hvor skovrejsning er ønsket. Skovrejsning kan opsuge CO₂ fra atmosfæren.

Verdensmål 14 - Livet i havet: Bevare og sikre bæredygtig brug af verdens have og deres ressourcer

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 14 – Livet i havet" gennem Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 15 – Livet på land".

- 6.6 Lavbundsarealer og vådområder: Dette afsnit understøtter Livet i havet ved at sætte fokus på udvikling af nye vådområder, der kan fjerne kvælstof.
- 7.2 Vandløb: Dette afsnit understøtter Livet i havet ved at sætte fokus på vandløbenes målsætning.
- 7.5 Badeområder: Dette afsnit understøtter Livet i havet ved at sætte fokus på at bevare, beskytte og forbedre badevandskvaliteten.
- 7.6 Spildevand: Dette afsnit understøtter Livet i havet ved at sætte retningslinjer for spildevandsafledningen.
- 7.7 Udledning af miljøfarlige stoffer: Dette afsnit understøtter Livet i havet ved at sætte fokus på at reducere udledningen af miljøfarlige forurenende stoffer til vandmiljøet.

Verdensmål 15 - Livet på land: Beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land, bekæmpe ørkendannelse, standse udpining af jorden og tab af biodiversitet

Assens Kommune søger at understøtte "Verdensmål 15 – Livet på land" gennem Kommuneplan 2025-2037.

I de forskellige afsnit i kommuneplanen er beskrevet, hvordan netop dette afsnit er med til at understøtte "Verdensmål 15 – Livet på land".

- 6.5 Grønt Danmarkskort: Dette afsnit understøtter Livet på land ved at sætte fokus på at beskytte og udvikle et sammenhængende naturnetværk. Den sammenhængende struktur giver gode muligheder for spredning af dyr og planter og sikrer en større robusthed af naturområderne.
- 6.6 Lavbundsarealer og potentielle vådområder: Dette afsnit understøtter Livet på land ved at sætte fokus på udvikling af nye vådområder. Selv om hovedformålet med disse arealer er at fjerne kvælstof, giver vådområderne også gode vilkår for livet på land.
- 6.10 Skovrejsning: Dette afsnit understøtter Livet på land ved at udpege arealer, hvor skovrejsning er ønsket.

2.12 Varmeforsyning

Valg af varmforsyning er i disse år et væsentligt emne i Danmark. Omdrejningspunktet er konvertering af fossile opvarmningskilder, og udfasning af brugen af olie- og gasfyr vil bidrage til at reducere CO₂-udledningen.

Vision

I Assens Kommune vil vi i 2030 være foran de nationale mål for grøn omstilling, og konvertering af fossile brændsler til opvarmning skal bidrage med at nedbringe den samlede CO₂-udledning.

Mål

Det er Byrådets mål:

- at individuelle oliefyr er udfaset i 2030.
- at individuelle naturgasfyr er reduceret med 70 % i 2030 og 100 % i 2035.
- at fjernvarmen i 2030 produceres 100 % fossilfrit og på sigt med en anden primær brændselskilde end biomasse.
- at kollektiv varmforsyning understøttes, hvor det er energimæssigt, samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt og kan bidrage til klimaneutral opvarmning.
- at opbygge et tættere samarbejde med og mellem kommunens varmforsyningsselskaber for at opnå de bedste løsninger for kollektiv klimaneutral varmforsyning blandt andet gennem det nedsatte Varmeråd.
- at arbejde aktivt for omstilling af varmforsyningen gennem informationsindsatser og ved at behandle konkrete projektforslag.

Retningslinjer

2.12.1 Udfasning af fossile brændsler

Fossile brændsler til opvarmning skal udfases til fordel for vedvarende energi eller fossilfri brændsel.

2.12.2 Udbygning af fjernvarmenettet

Det understøttes at udbygge fjernvarmenettet, hvor det er muligt.

2.12.3 Individuel varmforsyning eller anden fælles varmforsyning end fjernvarme

I områder uden mulighed for traditionel fjernvarme fremmes konvertering til individuelle varmeløsninger. Hvor lokale borgergrupper i fællesskab arbejder hen mod etablering af anden fælles varmforsyning end traditionel fjernvarme, understøttes det i videst mulige omfang.

Redegørelse

Inden for varmforsyning findes der forskellige opvarmningsmuligheder. Disse kategoriseres som kollektiv eller individuel varmforsyning. Kollektiv varmforsyning består primært af fjernvarme, naturgas og termonet, hvor individuel varmforsyning primært består af oliefyr, varmepumpe og pillefyr.

Den kommunale varmeplan

Assens Kommunes varmeplan er ikke retligt bindende for den enkelte grundejer. Det vil sige, at den ikke kan pålægge den enkelte grundejer, hvilken varmforsyning vedkommende skal benytte sig af. Varmeplanen danner derimod grundlag for dialogen med de berørte forsyningsselskaber om den fremtidige kollektive varmforsyning, kommunens myndighedsbehandling af konkrete projekter, for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg, udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg eller ændringer i forsyningsområder.

Udfasning af olie- og gasfyr

Udfasningen af olie- og gasfyr i Assens Kommune går den rigtige vej. I slutningen af 2024 var der ifølge kommunens oplysninger godt 2.443 oliefyr og 3.584 gasfyr i kommunen, mens der ved vedtagelsen af forrige kommuneplan i 2021 var 3.594 oliefyr og 4.444 gasfyr. Selv om det er en positiv udvikling, er det stadig nødvendigt med at gøre en indsats på varmekonvertering for at nå målet om at udfase olie- og gasfyr frem mod henholdsvis 2030 og 2035.

Der fokuseres på at understøtte udvidelsen af det traditionelle fjernvarmenet, hvor det er muligt. I områder, som ikke er mulige at koble på fjernvarmenettet, kan olie- og gasfyr erstattes med individuelle varmeløsninger eller fælles varmeløsninger, hvis borgergrupper efter eget initiativ aktivt arbejder for det. Sidstnævnte understøtter Assens Kommune i videst mulige omfang.

Traditionel fjernvarme

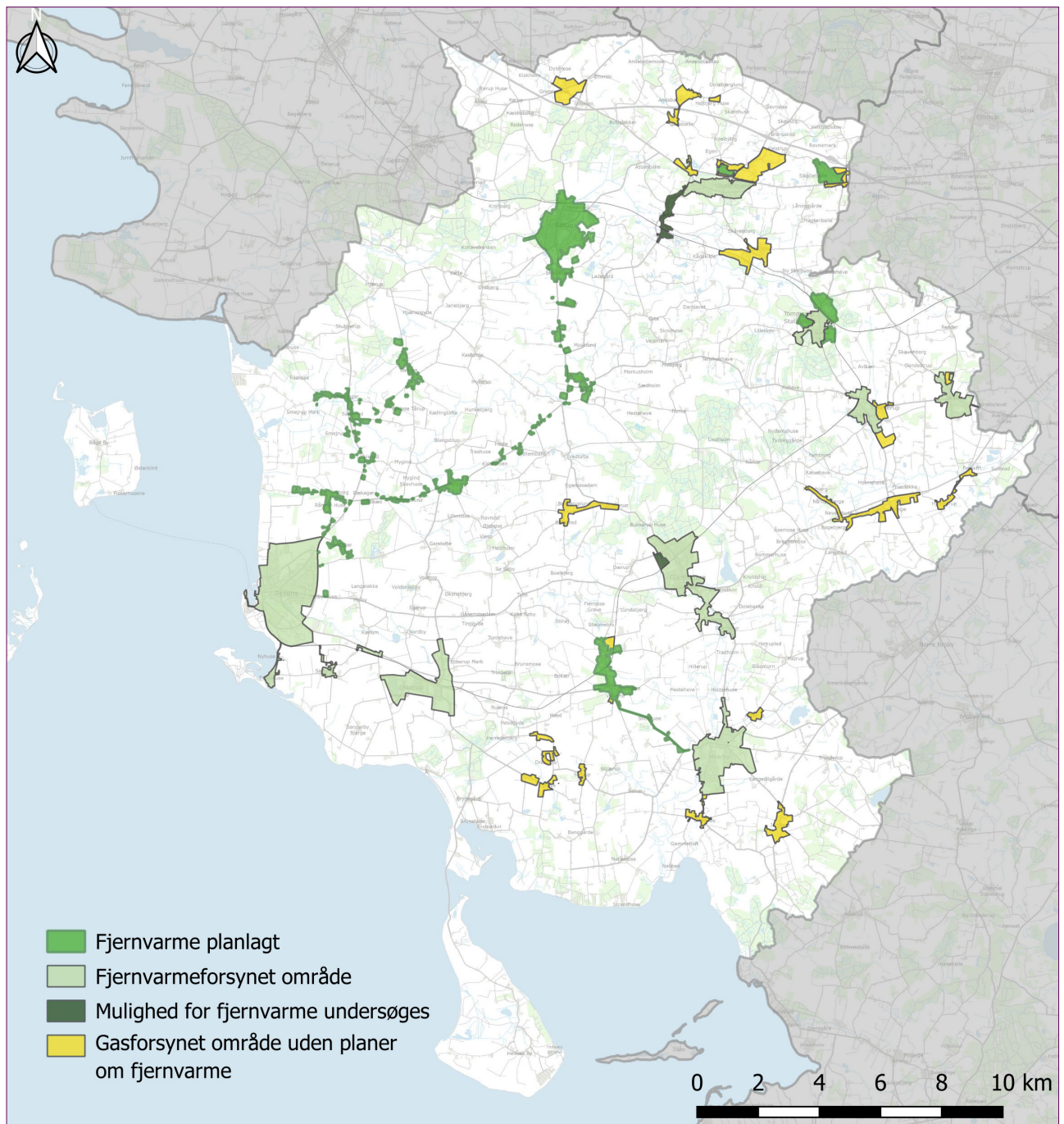
Der er flere fjernvarmeudvidelsesprojekter i gang, blandt andet i Aarup og Flemløse-Voldtofte. Kommunens varmeplanlægning koordineres med de fjernvarmeselskaber, der opererer inden for kommunegrænsen, blandt andet gennem det nedsatte Varmeråd. I Varmerådet sidder repræsentanter fra Assens Fjernvarme, Glamsbjerg-Haarby Varmeværk, Tommerup Bys Fjernvarmforsyning, Tommerup St. Varmeforsyning og Fjernvarme Fyn.

Der kan være bindinger i en lokalplan i form af tilslutningspligt. Tilslutningspligt til fjernvarme er gældende, såfremt lokalplanen er vedtaget før 1. januar 2019. Dette gælder dog ikke, hvis der står, at der er tilslutningspligt til naturgas, da denne binding er ophævet. Der kan i enkelte tilfælde være tinglyst en servitut om tilslutningspligt.

Individuel varmforsyning eller fælles varmforsyning uden for det traditionelle fjernvarmenet

I områder, som det ikke er muligt at koble på det traditionelle fjernvarmenet, er der flere veje at gå, når olie- eller gasfyret skal udskiftes. Én mulighed er at skifte til individuelle varmepumper, eventuelt med økonomisk støtte fra en af Energi styrelsens tilskudspuljer. En anden mulighed er at danne en lokal arbejdsgruppe, der aktivt vil arbejde for at undersøge mulighederne for en fælles varmeløsning. Dette vil kommunen understøtte i videst mulige omfang.

Dette afsnit understøtter Klimaindsats ved at arbejde for reduktion af CO₂-udledning fra opvarmning.



Der er flere områder, som er udlagt med naturgas eller fjernvarme, samt flere områder som potentielt kan udlægges til fjernvarme.

13 KLIMA-INDSATS



Dette afsnit understøtter Klima-indsats ved at sætte rammerne for udvikling af kollektiv og individuel klimaneutral varmforsyning